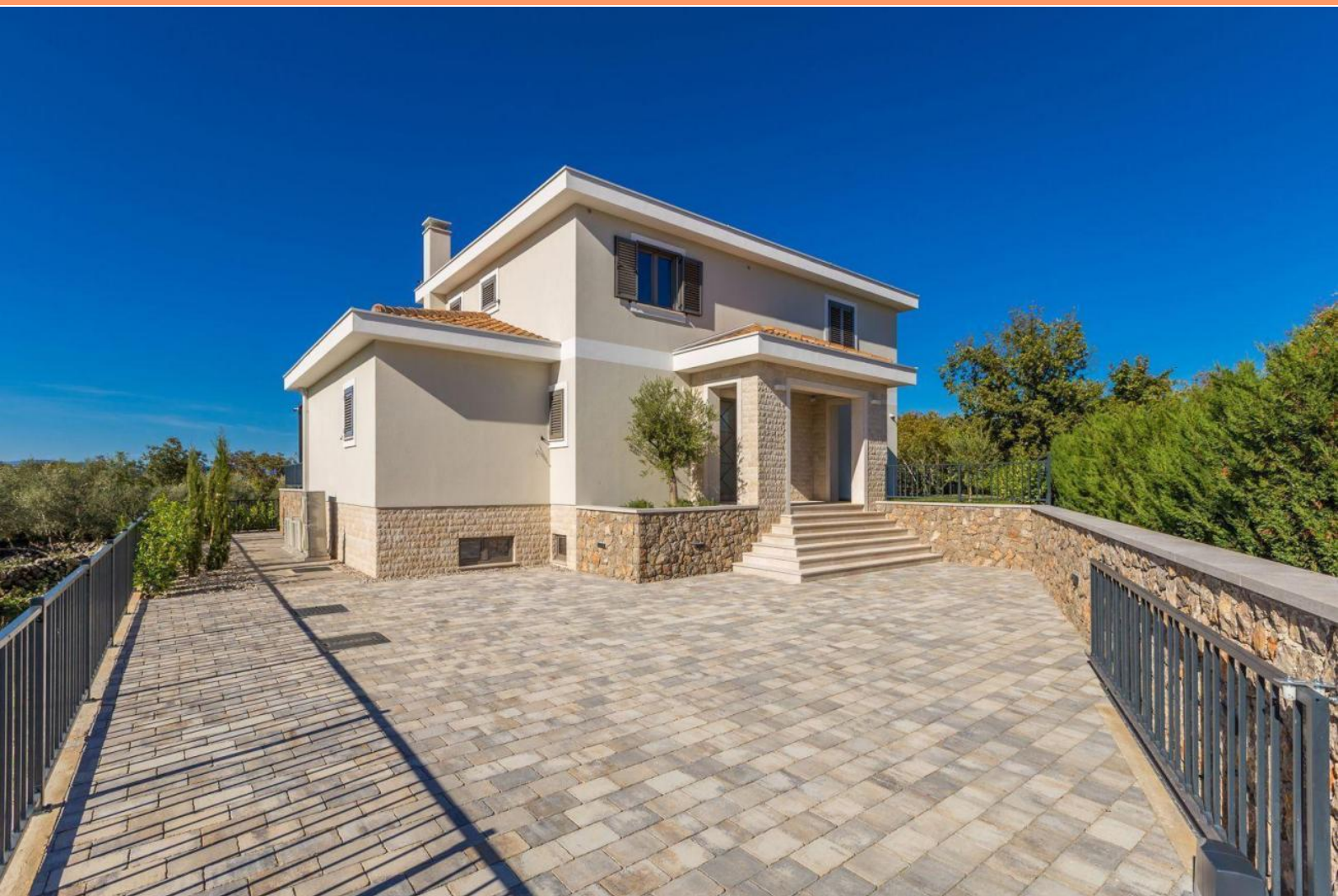


Willa

Barušići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-31841-PRES
Typ	Willa
Region	Kvarner > Wyspa Krk
Lokalizacja	Barušići, Malinska-Dubašnica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	2500 m
Powierzchnia	320 sqm
Wielkość działki	680 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 1 280 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luksusowy dom z panoramicznym widokiem na morze w bardzo popularnej Malinskiej na wyspie Krk!

Odległość od morza wynosi 2,5 km.

Ta wyjątkowa wolnostojąca willa o powierzchni mieszkalnej 320 m² obejmuje trzy piętra: piwnicę, parter i pierwsze piętro.

Piwnica:

- Tawerna
- Toaleta
- Sala fitness
- Pokój odnowy biologicznej, idealny do relaksu i ćwiczeń, podnoszący atrakcyjność nieruchomości

Parter:

- Przestronny salon
- Elegancka sypialnia z łazienką
- Toaleta
- Magazyn

Pierwsze piętro:

- Trzy sypialnie, każda z łazienką
- Korytarz
- Taras z zapierającym dech w piersiach widokiem na morze

Wystrój willi łączy w sobie styl nowoczesny i tradycyjny, a nieruchomość jest w pełni klimatyzowana. Z salonu wyjdź do pięknie zagospodarowanego ogrodu o powierzchni 680 m². z basenem, miejscem do opalania, placem zabaw dla dzieci i bujnym trawnikiem ozdobionym śródziemnomorską roślinnością.

Letnia kuchnia z zadaszonym tarasem zapewnia pełną przyjemność podczas pobytu. Nieruchomość doskonale nadaje się zarówno na cele mieszkalne, jak i turystyczne. W ogrodzie znajdują się także trzy miejsca parkingowe.

O Malinskiej: Malinska i jej okolice, znane jako Dubašnica, położone są w zachodniej części wyspy Krk. Do XV wieku Dubašnica była słabo zaludniona, podobnie jak obszar na południe od niej, sięgający aż do miasta Krk. Nazwa Dubašnica pochodzi od słowa „duba” (dąb), co odzwierciedla bogate lasy i pastwiska regionu. Historycznie rzecz biorąc, Dubašnica była w dużej mierze kontrolowana przez Omišalj przed XII wiekiem, chociaż część była w posiadaniu ludu Krk.

Malinska, serce Dubašnicy, była niegdyś tętniącym życiem portem eksportującym drewno i ulubionym

Willa

**Barušići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner**



miejszem wypoczynku wiedeńskiej arystokracji. Wzmiankowana po raz pierwszy w XV wieku jako bezpieczna przystań podczas silnych wiatrów, Malinska przekształciła się w uzdrowisko wraz z pojawieniem się statków parowych w 1866 roku, dzięki łagodnemu klimatowi i około 260 słonecznym dniom w roku. Dziś jest jednym z najważniejszych ośrodków turystycznych wyspy, znanym z licznych plaż, rozwiniętego przemysłu hotelarskiego i turystyki rodzinnej.

W pobliżu znajduje się Porat, spokojna wioska, która w przeszłości opierała się na rybołówstwie, ale obecnie jest zdominowana przez turystykę. Nazwa „Porat” wywodzi się od włoskiego słowa „porto”, oznaczającego port. Plaże w Malinskiej i na wyspie Krk należą do najpiękniejszych w Chorwacji. Wcięta linia brzegowa tego obszaru gwarantuje, że plaże są zawsze w zasięgu ręki. Wyspa oferuje różnorodne plaże, od kamienistych, piaszczystych i żwirowych po zaciszne zatoczki. Istnieją plaże dla dzieci, osób niepełnosprawnych, nie umiejących pływać, osób starszych, a nawet psów, a także obszary z naturalnym cieniem, bliskość parkingu, zajęcia sportowe, bary na plaży i nieoficjalna plaża dla nudystów.

Plaże gminy Malinska-Dubašnica są połączone licznymi ścieżkami spacerowymi, tworząc niepowtarzalny krajobraz naturalny. Obejmują one dobrze utrzymane betonowe płaskowyzę, dzikie, skaliste wejścia do morza i ukryte miejsca do pływania w małych zatoczkach. Plaże te rozciągają się wzdłuż zachodniej części wyspy Krk, zaczynając od Rajskiej Drogi łączącej Malinską i Njivice, a kończąc za malowniczym miasteczkiem Porat.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Barušići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Cena za m²:
4000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4855 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4775 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3857 €

Willa

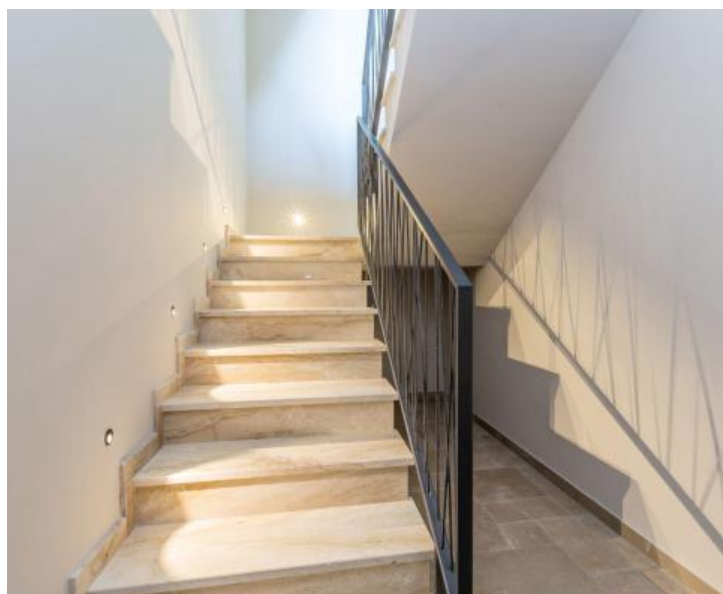
Barušići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Barušići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Barušići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Barušići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Barušići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com