

Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-31705

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Peroj, Vodnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

450 m

Powierzchnia

200 sqm

Wielkość działki

541 sqm

Nie

4

Nie

3

Price

€ 790 000

Nowa willa z widokiem na archipelag Brijuni, 450 m od morza!

Obecnie w budowie są cztery wolnostojące, luksusowe wille, położone zaledwie 450 metrów od lazurowego brzegu morza. Te starannie zaprojektowane wille oferują zapierające dech w piersiach widoki na słynny Park Narodowy Brijuni.

Każda willa zajmuje własną działkę o powierzchni od 600 do 650 metrów kwadratowych i oferuje szereg wyrafinowanych udogodnień.

Obejmuje to wydzielony parking oraz w pełni zautomatyzowany basen o wymiarach 8 x 4 metry, z możliwością podłączenia zarówno słonej, jak i podgrzewanej wody, zapewniając w ten sposób właścicielowi sanktuarium niezrównanej prywatności.

W obrębie każdej willi znajduje się bogaty wachlarz kwater: cztery przestronne sypialnie, trzy elegancko urządzone łazienki, nowoczesna kuchnia, jadalnia odpowiednia na wystawne biesiady, przestronny salon, praktyczna pralnia i zewnętrzny taras. magazyn.

Wille powstają z trwałej wytrzymałości klasycznej cegły i betonu, materiałów znanych ze swoich wyjątkowych właściwości termoizolacyjnych. Stolarka zewnętrzna jest najwyższej klasy, z ramami ALU z sześcioma komorami i trójwarstwowym szkłem. Ściany zewnętrzne ozdobione są ponadczasową elegancją trawertynu, a fasady wykończone są klasycznym styropianowym wykończeniem, emanującym spokojnym beżowym odcieniem.

Każda willa wyposażona jest w zaawansowany system ogrzewania, chłodzenia i dostarczania ciepłej wody użytkowej, a wszystko to dzięki uprzejmości cenionego japońskiego producenta MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES. O ciepło w każdym pomieszczeniu dba system ogrzewania podłogowego, a klimatyzator typu multisplit utrzymuje chłodną i komfortową atmosferę.

Wille te, wybudowane według najwyższych standardów, mają zostać ukończone do czerwca 2023 roku. Zakończenie tej inwestycji w odpowiednim czasie daje przyszłym właścicielom wspaniałą możliwość dostosowania wystroju wnętrz do własnych wyrafinowanych gustów, z możliwością uzgodnień dotyczących dekoracji wnętrz bezpośrednio u inwestora. Cena zawiera podatek VAT, a szczęśliwy nabywca zwolniony jest z podatku od sprzedaży nieruchomości, co daje pewność, że ta inwestycja będzie równie korzystna, co luksusowa.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Cena za m²:
3950 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3594 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3545 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



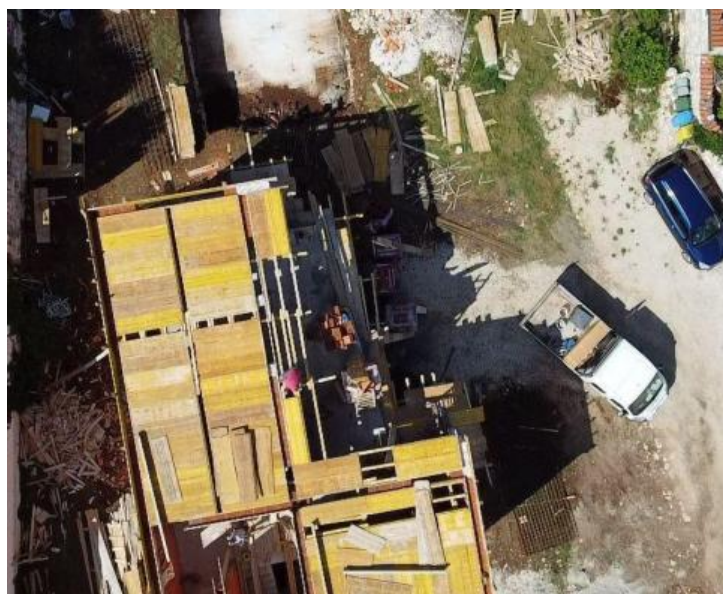
Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Willa

Peroj, Vodnjan, Istria

