

Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-31706

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Peroj, Vodnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

450 m

Powierzchnia

200 sqm

Wielkość działki

541 sqm

Nie

4

Nie

3

Price

€ 790 000

Willa z widokiem na archipelag Brijuni 450m od morza!

W Peroj, zaledwie 450 metrów od morza, powstaje kompleks czterech wolnostojących luksusowych willi. Każda willa oferuje wspaniałe widoki na Park Narodowy Brijuni.

Każda willa, położona na oddzielnych działkach o powierzchni 600-650 metrów kwadratowych, posiada własny parking oraz w pełni automatyczny basen o wymiarach 8x4 metry z możliwością wyboru słonej i podgrzewanej wody, zapewniając właścicielom całkowitą prywatność.

Każda willa będzie posiadać cztery sypialnie, trzy łazienki, kuchnię, jadalnię, salon, pralnię i schowek na świeżym powietrzu. Zbudowane z klasycznej cegły i betonu, znanych ze swoich doskonałych właściwości termoizolacyjnych, wille zostały zaprojektowane przy użyciu wysokiej jakości stolarki ALU z 6 komorami i trójwarstwowym szkłem. Elewacje wykończono trawertynem, a elewacje wykończone zostaną styropianem w kolorze beżowym.

Każda willa wyposażona jest w najnowocześniejszy system ogrzewania, chłodzenia i ciepłej wody użytkowej renomowanego japońskiego producenta MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES. Ogrzewanie zapewnia system ogrzewania podłogowego, natomiast chłodzenie zapewnia klimatyzator typu multisplit.

Zaprojektowane w wysokim standardzie budowlanym wille mają zostać ukończone do czerwca 2023 roku, dając przyszłym właścicielom możliwość zaprojektowania wnętrza według osobistych preferencji. Możliwość uzgodnienia wystroju wnętrza bezpośrednio z inwestorem. W cenę wliczony jest podatek VAT, a kupujący nie muszą płacić podatku od sprzedaży nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Cena za m²:
3950 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3596 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3550 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3857 €

Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



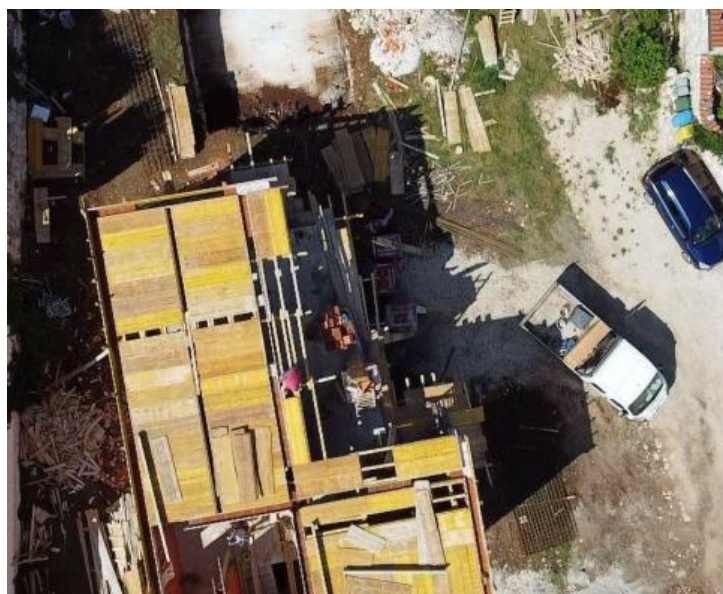
Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Willa

Peroj, Vodnjan, Istria

