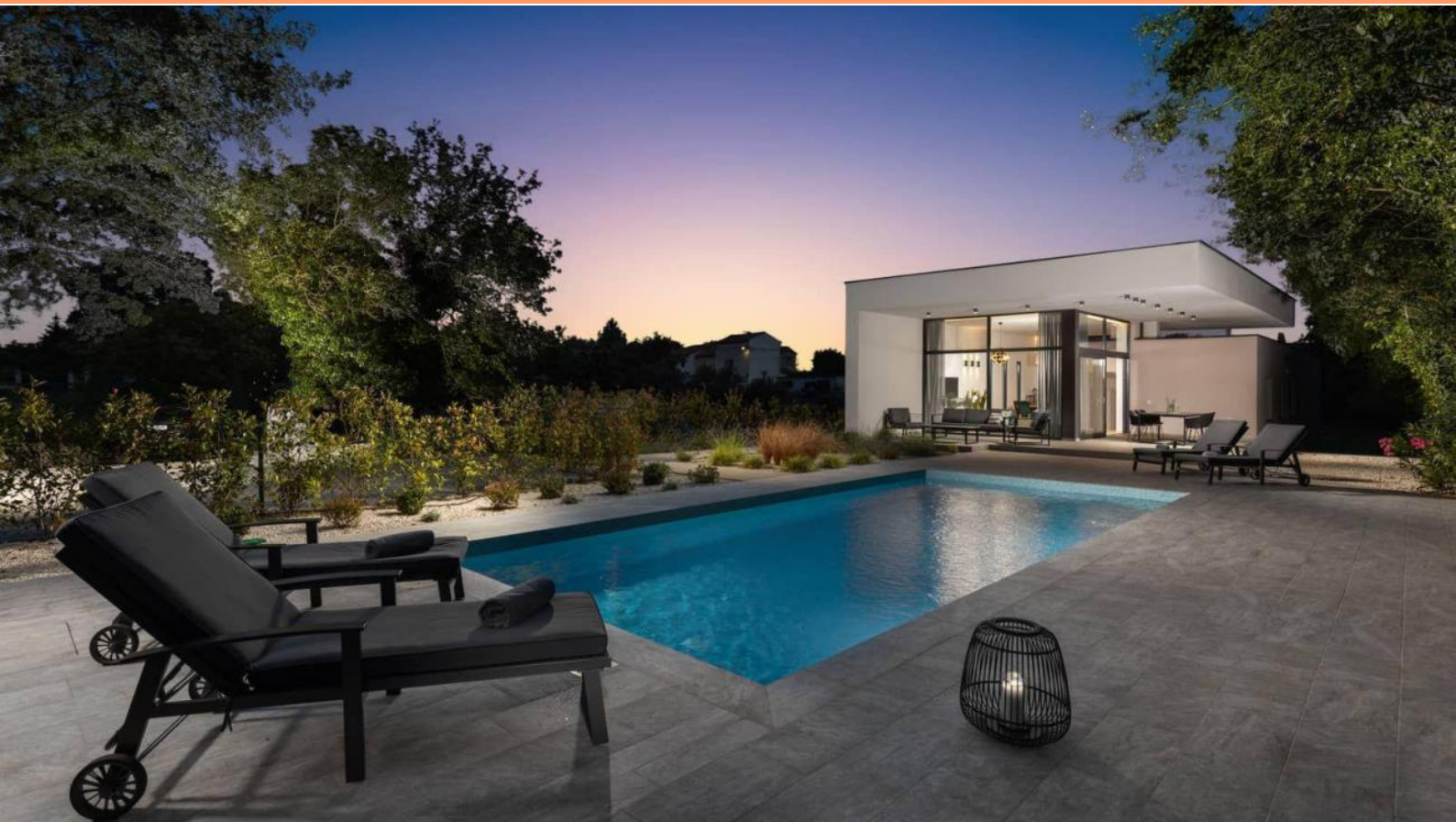


Willa

Svetvinčenat, Istria



Numer referencyjny

RE-U-31624

Typ

Willa

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Svetvinčenat

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

23000 m

Powierzchnia

110 sqm

Wielkość działki

1481 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

€ 525 000

Nowoczesna willa z basenem położona w cudownej lokalizacji w Svetvincenat!

Ta urocza willa, położona pośród wspaniałego ogrodu o powierzchni 1481 metrów kwadratowych, może poszczycić się powierzchnią użytkową netto wynoszącą 110,05 metrów kwadratowych. Gdy zbliżamy się do willi, podróż rozpoczyna się przez zachęcający hol wejściowy, prowadzący do magazynu i toalety dla gości. Willa obejmuje dwie wykwintne sypialnie, każda z prywatną łazienką i bezpośrednim dostępem do balkonu z widokiem na spokojną przyrodę.

Sercem willi jest przestronna kuchnia oraz otwarty salon z jadalnią, który płynnie przechodzi w zadaszony taras. Taras ten wychodzi na wspaniały ogród, w którym znajduje się podgrzewany basen, idealny zarówno do relaksu, jak i spotkań towarzyskich. Wszystkie pokoje charakteryzują się komfortem i są klimatyzowane. W willi zastosowano klimatyzatory do ogrzewania i chłodzenia, a dodatkowym luksusem jest elektryczne ogrzewanie podłogowe w całym pomieszczeniu, z wyjątkiem sypialni. Uroczy kominek w salonie stanowi dodatkowe źródło ciepła i podkreśla przytulną, luksusową atmosferę.

Willa jest w pełni umeblowana i wyposażona, gotowa do natychmiastowego zamieszkania. Rozległe podwórkę zapewnia idylliczne miejsce do wypoczynku i zajęć na świeżym powietrzu, oferując sanktuarium prywatności i spokoju. Położona na obrzeżach wioski, w odosobnionym, cichym miejscu, willa znajduje się zaledwie kilka minut spacerem od centrum Svetvinčenat, co czyni ją idealnym miejscem dla osób poszukujących spokoju z dala od hałasu i tłumów.

W ogrodzie znajduje się podgrzewany basen o powierzchni 30,70 m², podgrzewany pompą ciepła, a jego temperaturę można wygodnie sterować za pomocą Wi-Fi i aplikacji. Obok basenu znajduje się zadaszony letni taras wyposażony w stół jadalny, idealny do spędzania czasu z przyjaciółmi i rodziną. Na tarasie, starannie zaprojektowanym, aby zapewnić przyjemne doznania na świeżym powietrzu, znajduje się grill, na którym można zjeść posiłek na świeżym powietrzu.

Willa oferuje również duży parking, który może pomieścić do czterech pojazdów. Willa, sklasyfikowana zarówno na pobyty rodzinne, jak i do wynajęcia turystycznego, zapewnia potencjalną rentowność dochodu przy wysokim wskaźniku obłożenia w sezonie.

Dodatkowe informacje:

- Willa sprzedawana jest w pełni umeblowana, jak pokazano na zdjęciach.
- Własność jest jasna, cała dokumentacja jest w porządku.
- Willa wyposażona jest w ogrzewanie podłogowe we wszystkich pokojach z wyjątkiem sypialni, w których klimatyzatory zapewniają ogrzewanie i chłodzenie. Komfortu dodaje kominek w salonie.
- Płytki ceramiczne zdobią wszystkie pokoje z wyjątkiem sypialni, w których znajduje się podłoga laminowana.
- Nowoczesne rozwiązania oświetleniowe podnoszą estetykę wewnętrzną i zewnętrzną willi.
- Podgrzewany basen, zarządzany za pomocą aplikacji, oferuje praktyczną wygodę.

Willa

Svetvinčenat, Istria



Pomimo odosobnionego położenia willa jest dogodnie zlokalizowana w pobliżu niezbędnych udogodnień. Liczne sklepy, restauracje i szkoły znajdują się zaledwie kilka minut od obiektu. W 20 minut można dojechać do pięknych plaż z krystalicznie czystą wodą i różnymi atrakcjami rekreacyjnymi. Pobliskie sieci handlowe, restauracje serwujące tradycyjne dania i wina z Istrii oraz podstawowe obiekty, takie jak szkoły, autostrady i lotniska znajdują się w zasięgu ręki.

Ta willa stanowi wyjątkową okazję do życia rodzinnego, luksusowego śródziemnomorskiego wypoczynku lub lukratywnej inwestycji w nieruchomości na wynajem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Svetvinčenat, Istria



Cena za m²:
4773 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3532 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3344 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



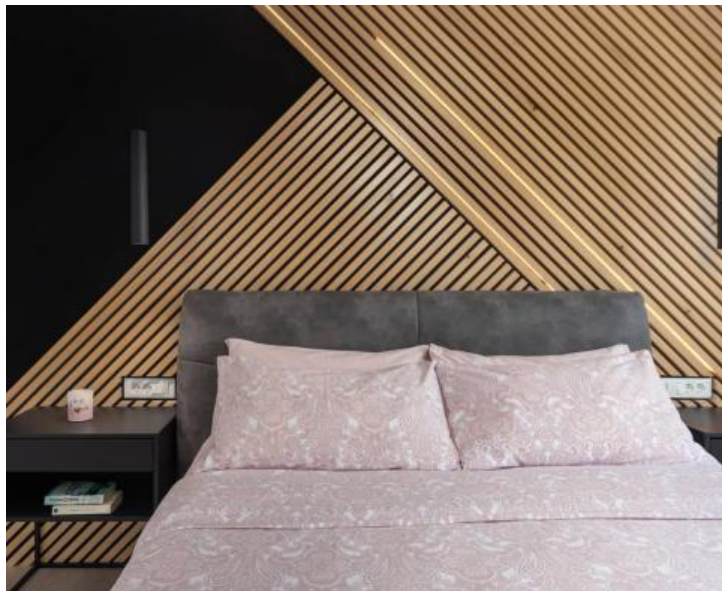
Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria

