

Mieszkanie

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-16162

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner › Wyspa Krk

Lokalizacja

Malinska, Malinska-Dubašnica

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

300 m

Powierzchnia

110 sqm

Nie

4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Nie
Price

1
€ 269 000

Mieszkanie

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Czteropokojowe dwupoziomowe mieszkanie z widokiem na morze na Malinskiej, 300m od morza!

Do tego dwupoziomowego mieszkania o powierzchni 110 m² przynależy jedno miejsce parkingowe.

Na pierwszym piętrze znajduje się korytarz, łazienka, sypialnia oraz otwarta kuchnia, jadalnia i część dzienna, która wychodzi na półokrągły balkon z widokiem na morze.

Drugie piętro, zlokalizowane na poddaszu, składa się z przedpokoju, trzech sypialni, toalety oraz kotłowni wyposażonej w piec na pellet, który poprzez grzejniki zapewnia centralne ogrzewanie wszystkich pomieszczeń. Każdy pokój ma także własny klimatyzator.

Mieszkanie wyposażone jest w wysokiej jakości meble, podłogi, ceramikę sanitarną oraz stolarkę PCV z roletami. Ostatni remont, zakończony w styczniu 2022 roku, podobnie jak poprzednie aktualizacje, miał na celu zapewnienie, że mieszkanie będzie dobrze przystosowane do całorocznego zamieszkania przez rodzinę. To rzadkie znalezisko na rynku! Dodatkowo istnieje możliwość zakupu kolejnego mieszkania od tego samego właściciela na tym samym piętrze budynku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Cena za m²:
2445 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4380 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4106 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

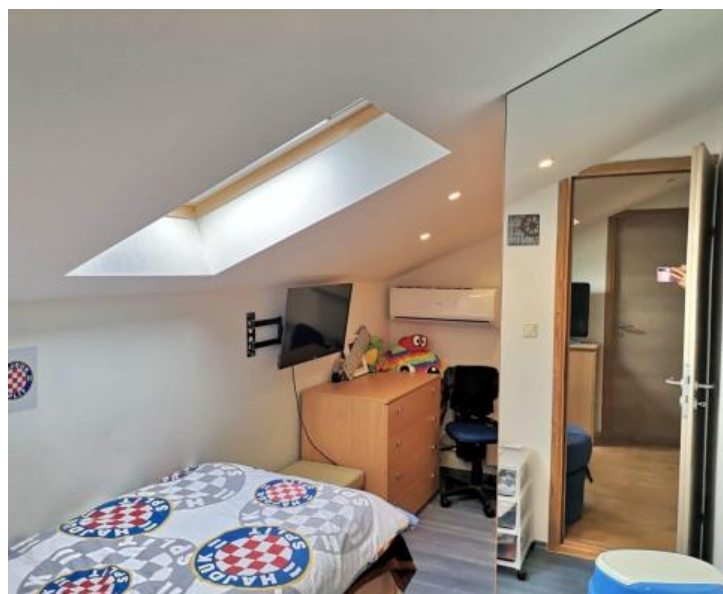
Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com