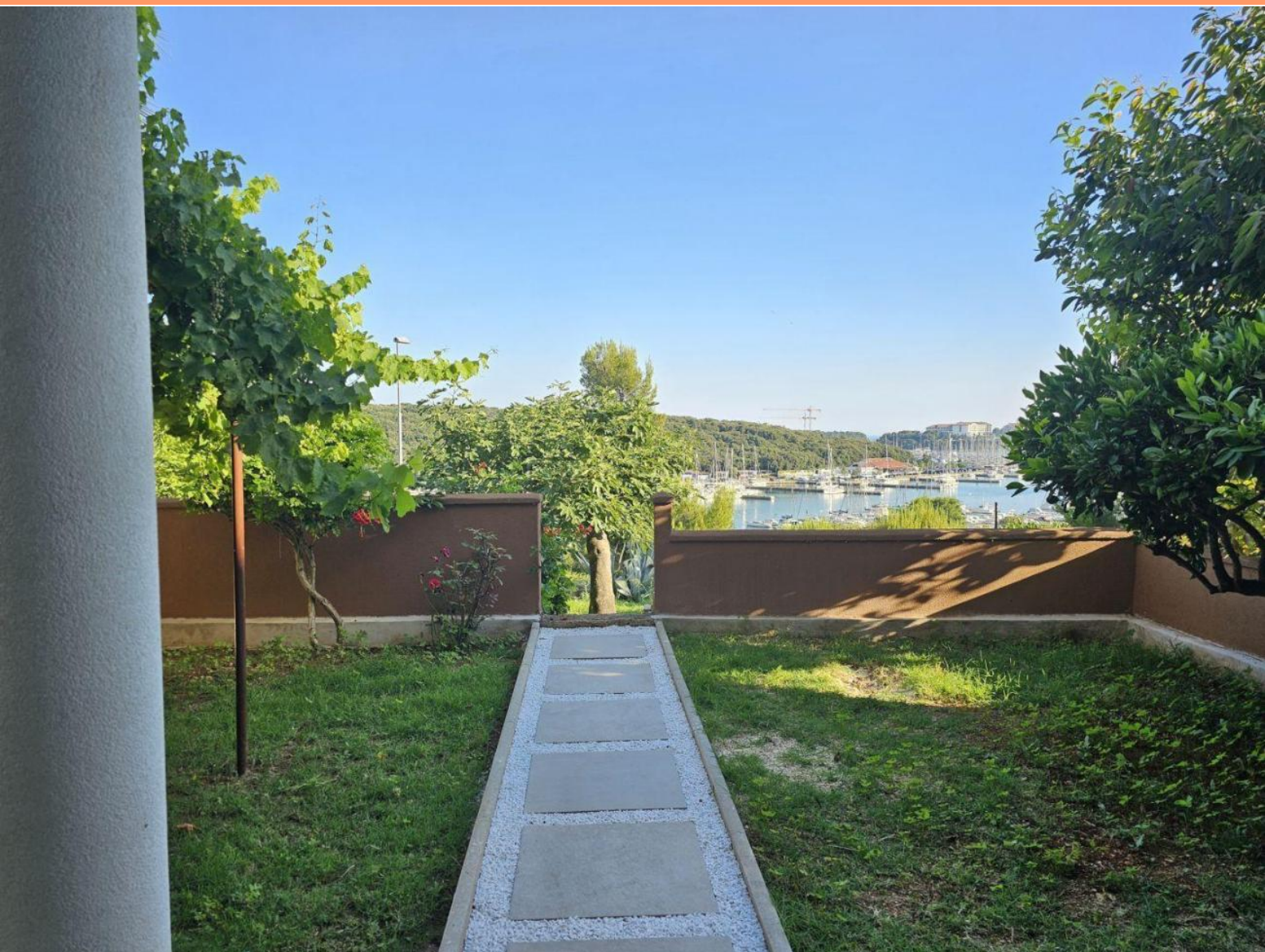


Mieszkanie

Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-31506

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

88 sqm

Wielkość działki

43 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Pula, Istria



Nie
Price

2
Cena na prośbę

Mieszkanie

Pula, Istria



Apartament rodzinny położony w atrakcyjnej lokalizacji z widokiem na morze, lokalizacja na parterze w Nova Veruda w Puli.

Z dumą prezentujemy ten wysokiej jakości i rzadki apartament położony w jednej z najstojniejszych dzielnic miasta Pula, słynnej Nova Veruda, który oferuje swoim gościom wszystko, czego potrzebują do bezpiecznego i spokojnego życia przez cały rok oraz wyjątkowego pobytu. Jest to osada, która słynie jako jedna z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w mieście Pula, właśnie dlatego, że oprócz licznych udogodnień zaledwie kilka kroków od apartamentu, jedna z najpiękniejszych plaż Puli, liczne spacerowe, W pobliżu znajdują się ścieżki rowerowe, restauracje, przystań i inne. .

Ten najwyższej klasy i rzadko spotykany apartament położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie jednej z większych marin, znanej jako Marina Veruda, która oferuje swoim przyszłym właścicielom wszystko, czego potrzebują do bezpiecznego, spokojnego i wyjątkowego pobytu.

Ruszaj z nami ku tej rzadkiej okazji, a może właśnie tutaj Twoje poszukiwania nieruchomości Twoich marzeń znajdą szczęśliwe zakończenie.

OPIS APARTAMENTU:

To apartament, który przy maksymalnym komforcie i dobrze zaplanowanej przestrzeni wewnętrznej oferuje swoim przyszłym właścicielom niepowtarzalną szansę na przyjemne życie nad morzem z widokiem na przystań pełną statków i łodzi. Mieszkanie jest idealnym rozwiązaniem dla rodzin lub par, które szukają trwałego rozwiązania dla swojego rodzinnego domu lub dla wszystkich, którzy szukają wyjątkowej i rzadkiej nieruchomości, która stanowi doskonałą okazję do inwestycji w kierunku wynajmu turystycznego z bezpieczny powrót.

Mieszkanie ma zatem 82,25 m² powierzchni mieszkalnej i znajduje się na parterze domu, w którym znajdują się tylko trzy mieszkania. Przy wejściu do mieszkania znajduje się niewielki hol z miejscem na garderobę, który następnie prowadzi nas do strefy „open space” pozbawionej ścianek działowych. Jest tu wystarczająco dużo miejsca na większą kuchnię, następnie jadalnię z wystarczającą ilością miejsca dla całej rodziny, a także wygodny salon idealny do wypoczynku po aktywnym dniu.

To, co zdecydowanie musimy podkreślić, to większe przesuwane, szklane ściany, przez które jest wspaniałe wyjście na prywatne podwórko, a także widok na morze i łodzie.

Wchodząc do ogrodu przez wspomniane przeszklone ściany, znajdziemy się na letnim tarasie z ogródkiem o łącznej powierzchni 43m². Jest to prywatna część mieszkania, która należy wyłącznie do tego apartamentu. Z tego samego tarasu, czyli dziedzińca, rozpościera się wspomniany widok w stronę morza i przystani z dużą liczbą łodzi. Podwórko ozdobione jest śródziemnomorską roślinnością, co stwarza wyjątkowe wrażenie podczas pobytu na świeżym powietrzu. To samo podwórko jest idealne do zabaw z przyjaciółmi i rodziną, relaksu przy lampce ulubionego wina, a także do beztrudnej zabawy i zabawy dla najmłodszych członków rodziny lub zwierzątek.

Mieszkanie

Pula, Istria



Dodatkowo mieszkanie składa się z dwóch sypialni. Jedna sypialnia to sypialnia „główna”, która ma własne wyjście na taras i podwórkę, natomiast druga sypialnia jest nieco mniejsza i idealnie nadaje się na sypialnię dziecięcą, pokój gościnny, gabinet lub coś podobnego. Oprócz wszystkiego wymienionego w mieszkaniu znajduje się również wyremontowana łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze, w którym ukryty jest bojler na ciepłą wodę.

Dodatkowe zalety:

To wyjątkowy apartament, który zachwyci Cię nie tylko lokalizacją i widokiem, ale także jakością wszystkich wykonanych prac remontowych i dobrze zaprojektowaną komunikacją przestrzeni wewnętrznej. Głównym detalem apartamentu jest z pewnością prywatny taras/dziedziniec o powierzchni 43m² z pięknym widokiem na morze i przystań Veruda.

- * jest to mieszkanie, które właśnie zostało wyremontowane przez właściciela i podczas remontu została wymieniona instalacja elektryczna, wodna i kanalizacyjna.
- * zostały zamontowane nowe płytki imitujące drewno w kolorze jasnoszarym.
- * zainstalowano całkowicie nową stolarkę aluminiową z podwójnymi szybami profil 73.
- * przygotowano wszystkie niezbędne przyłącza do kuchni i pozostałych pomieszczeń mieszkania.
- * do mieszkania przynależy prywatne miejsce parkingowe, co jest dodatkowym udogodnieniem dla przyszłych właścicieli.
- * mieszkanie sprzedawane jest bez mebli.
- * własność mieszkania w porządku, właściciel 1/1, bez obciążeń
- * możliwość zamieszkania od zaraz!

Szczegóły lokalizacji:

Mieszkanie znajduje się w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w mieście Pula, słynnej Nova Veruda. Dlaczego ta lokalizacja jest dziś tak atrakcyjna? I dlaczego przyciąga dużą liczbę zainteresowanych gości i rodzin?

Nova Veruda to dobrze znana część miasta Pula, która słynie jako jedna z najatrakcyjniejszych lokalizacji, idealna do spokojnego i bezpiecznego życia. Wszystkie udogodnienia potrzebne do codziennego życia znajdują się zaledwie kilka kroków od apartamentu, więc w odległości 2-4 minut spacerem znajduje się duża liczba sklepów, restauracji, kawiarni i tym podobnych. Ale poza tym lokalizacja jest idealna dla rodzin z małymi dziećmi lub młodych par, ponieważ w tej części miasta znajdują się liczne przedszkola, szkoły, parki, deptaki i tym podobne.

Oprócz wszystkiego, co zostało wspomniane, musimy zaznaczyć, że zaledwie kilka kroków od apartamentu znajduje się przystanek autobusu miejskiego, z którego co 20 minut przyjeżdżają autobusy kursujące do całego miasta i jeżdżą bezpośrednio do centrum.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

Mieszkanie

Pula, Istria



przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Pula, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3848 €

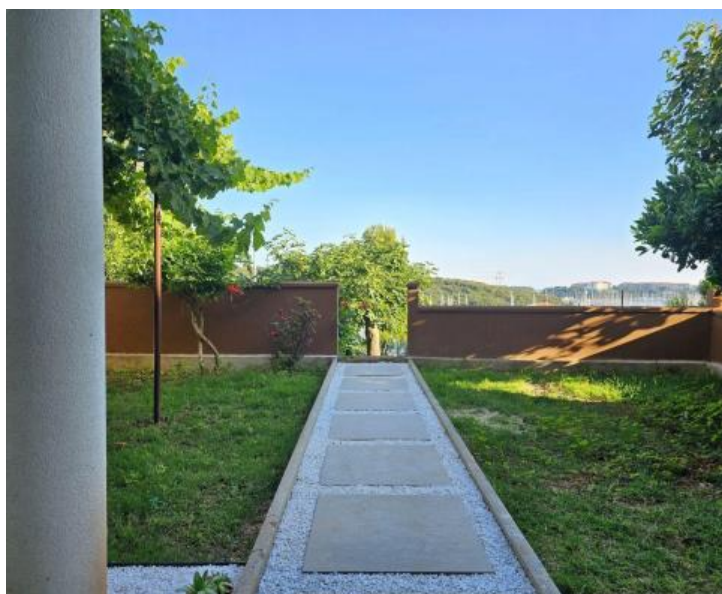
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3668 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

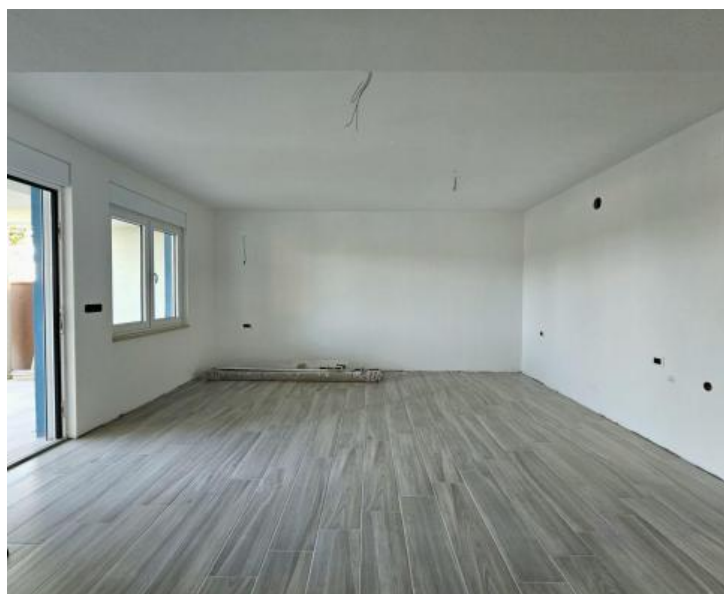
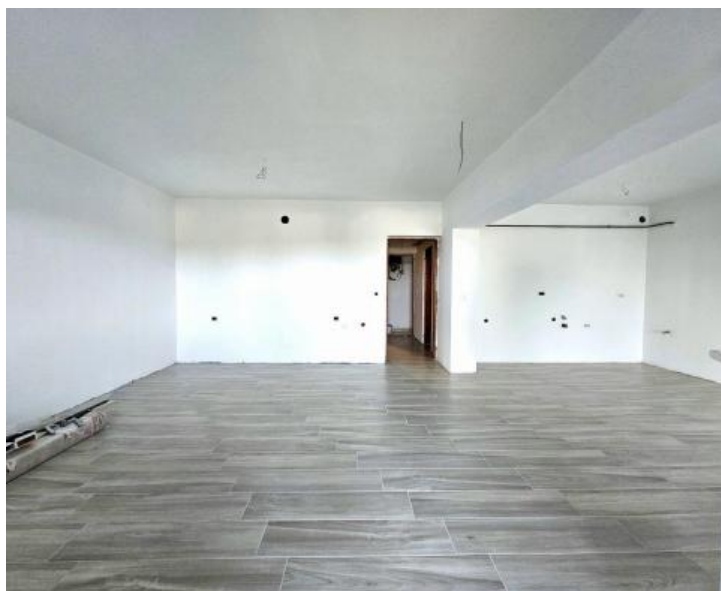
Mieszkanie

Pula, Istria



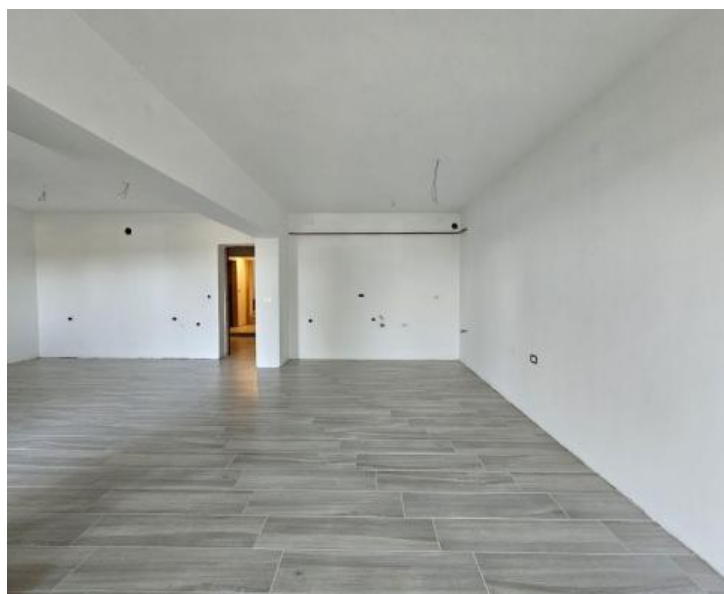
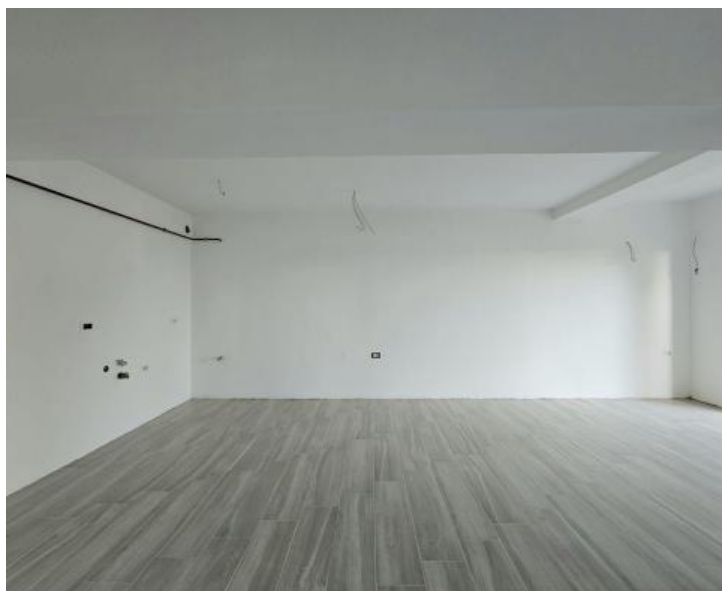
Mieszkanie

Pula, Istria



Mieszkanie

Pula, Istria



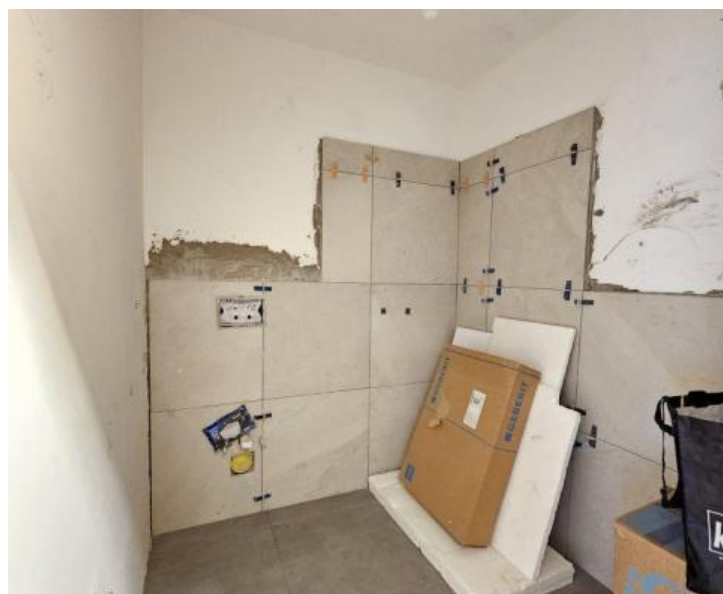
Mieszkanie

Pula, Istria



Mieszkanie

Pula, Istria



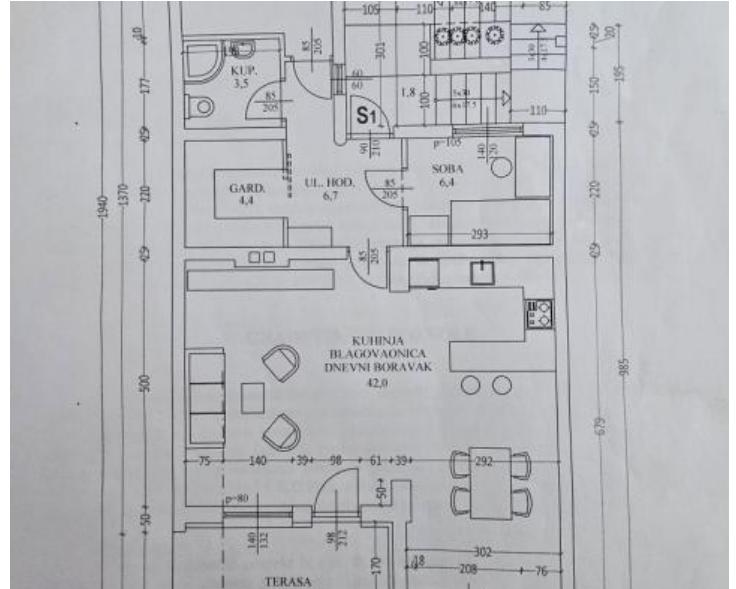
Mieszkanie

Pula, Istria



Mieszkanie

Pula, Istria



RIKAZ PLANA POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

vrstovrsta	površina m ²	pripadak m ²	koeficijent	obračunska površina m ²
TEREN				
1				
UJA BLAGOVAONICA VNI BORAVAK	42,0		1	42,0
ONICA	6,4		1	6,4
ONICA	3,5		1	3,5
VA	10,6		1	10,6
TEROBA	4,4		1	4,4
NI HODNIK	6,7		1	6,7
SA	14,4		0,5	7,2
SKI ULAZ	1,8		0,75	1,4
SKO STUBIŠTE	7,8		0,75	5,9
OPNO STAN 1 :	97,6			88,1
/RT		43,0		
OPNO PRIPATCI :		43,0		
KUPNO STAN 1 :	140,6			