

Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



Numer referencyjny	RE-U-31561
Typ	Willa
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Vodnjan
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	2500 m
Powierzchnia	160 sqm
Wielkość działki	649 sqm
Nie	5
Nie	3
Price	Cena na prośbę

Willa z basenem w Vodnjan!

Powierzchnia całkowita to 160 m². Działka ma powierzchnię 649 mkw.

Ta willa, ukończona pod koniec 2022 roku, została zaprojektowana jako prywatna rezydencja rodzinna rozłożona na dwóch piętrach.

Każdy metr kwadratowy został starannie wykorzystany, aby zapewnić maksymalny komfort i prostotę.

Na parterze znajduje się przedpokój z garderobą prowadzący do otwartej przestrzeni mieszkalnej wypełnionej naturalnym światłem. W tej części znajduje się nowoczesna, w pełni wyposażona kuchnia z wyspą, przestronna jadalnia, w której zmieści się cała rodzina oraz wygodna część dzienna z wyjściem na taras przy basenie i zadaszonym letnim tarasem. Dodatkowo na parterze znajduje się sypialnia, łazienka dla gości oraz pomieszczenie gospodarcze z pralnią.

Na piętrze, na które prowadzą wewnętrzne schody z drewnianymi wykończeniami, znajdują się cztery kolejne sypialnie. Dwa z nich mają wspólny taras z przepięknym widokiem na morze, Wyspy Brijuni i zachody słońca. Jedna sypialnia ma własną łazienkę, a pozostałe dzielą dodatkową łazienkę.

W całej willi zastosowano wysokiej jakości materiały, takie jak kamienne podłogi w pomieszczeniach mieszkalnych i korytarzach, wysokiej jakości ceramika w łazienkach oraz luksusowy parkiet w sypialniach. Ogrzewanie podłogowe zapewnia komfort przez cały rok.

Opis zewnętrzny:

Willa położona jest na dużej działce o powierzchni 649 metrów kwadratowych, po uwzględnieniu willi, basenu i budynku pomocniczego pozostaje 486 metrów kwadratowych powierzchni ogrodowej. Na dziedzińcu znajduje się centralny basen o powierzchni 32 metrów kwadratowych, pięknie zagospodarowany śródziemnomorski ogród i zadaszona letnia kuchnia idealna do rozrywki. Znajduje się tu również miejsce do przechowywania artykułów do konserwacji basenu i ogrodu, toaleta na świeżym powietrzu oraz piwnica pod letnią kuchnią.

Dla rodzin cały obiekt jest ogrodzony, zapewniając dużo bezpiecznej zielonej przestrzeni do zabawy dla dzieci. Dodatkowo na terenie obiektu znajduje się parking na cztery samochody, z możliwością dodania miejsc zadaszonych.

Opis lokalizacji:

Willa ta jest idealna dla osób lubiących spędzać czas na świeżym powietrzu z rodziną i przyjaciółmi. Właściciele wybrali lokalizację zapewniającą prywatność, nie rezygnując z wygody, z niezbędnymi udogodnieniami w odległości 2-3 minut jazdy samochodem.

Otoczona bujną zielenią willa zapewnia poczucie spokoju i prywatności. Sklepy, szkoły, restauracje i kawiarnie znajdują się w odległości krótkiej przejażdżki samochodem. Piękne plaże i nadmorska promenada znajdują się zaledwie 4 km od willi, w tym urocze miasteczko Fažana, które oferuje restauracje, kawiarnie i połączenie

Willa

Vodnjan, Istria



promowe na Wyspy Briońskie.

W pobliżu znajduje się wioska Peroj, oddalona o 4,5 km od naturalnych skalistych plaż, a miasto Pula z tętniącymi życiem nocnymi klubami, zabytkami i wspinałymi plażami oddalone jest o zaledwie 10 km.

Ta willa doskonale łączy w sobie spokój, prywatność i luksus prostego, nowoczesnego stylu życia. Zapierające dech w piersiach widoki na krajobraz i morze są naprawdę urzekające, co czyni go doskonałą okazją dla osób chcących zainwestować w nieruchomości odpowiednią do wynajmu turystycznego.

Dodatkowe informacje:

- Willa sprzedawana jest umeblowana.
- Zawiera ogrzewanie podłogowe i klimatyzację w każdym pomieszczeniu, a także komin z możliwością montażu pieca na pellet lub drewno.
- Własność nieruchomości jest jasna.

W przypadku dalszych pytań, dodatkowych informacji lub umówienia się na obejrzenie willi i jej lokalizacji, prosimy o kontakt!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Vodnjan, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3529 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3344 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



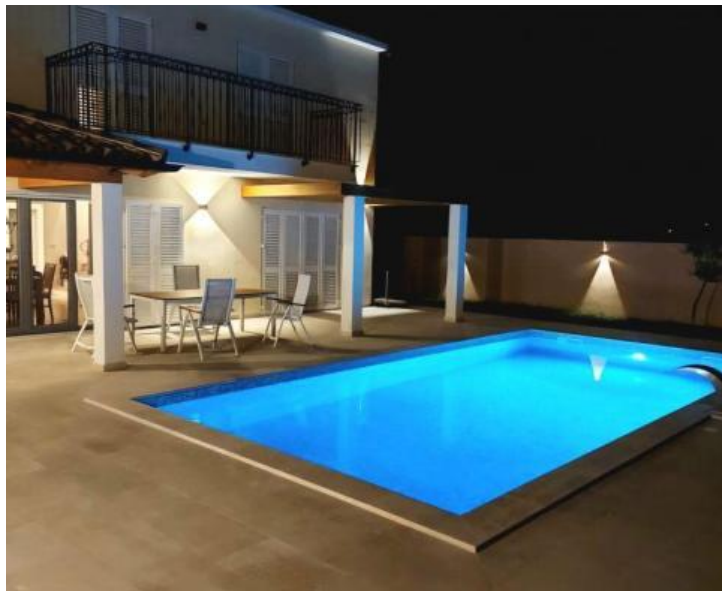
Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria

