

Mini-hotel

Petrcane, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2143
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacija (Dalmatia) > Zadar
Lokalizacja	Petrcane
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	60 m
Powierzchnia	196 sqm
Wielkość działki	364 sqm
Nie	7
Nie	4
Price	€ 690 000

Mini-hotel

Petrcane, Dalmacja (Dalmatia)



Pensjonat na obrzeżach Petrcane, tylko 60 m od morza!

Ten wspaniały dom apartamentowy w osadzie Petrčane, zaledwie 60 metrów od krystalicznie czystego morza i pięknej plaży oraz 9 km od Zadaru, stanowi wyjątkową okazję do inwestycji w turystykę lub idealny rodzinny dom wakacyjny.

Willa o łącznej powierzchni mieszkalnej 196 m² składa się z 4 (czterech) w pełni wyposażonych apartamentów. Trzy apartamenty z dwiema sypialniami są idealne dla rodzin lub większych grup, natomiast jeden apartament typu studio przeznaczony jest dla par lub osób podróżujących samotnie. Każdy apartament oferuje całkowitą prywatność i elegancję, przepętnioną śródziemnomorskim urokiem.

W piwnicy znajduje się praktyczne pomieszczenie usługowe oraz pomieszczenie magazynowe do sezonowej konserwacji sprzętu i akcesoriów, ułatwiające sprawne zarządzanie nieruchomością i zapewniające gościom bezproblemowy pobyt.

Podwórko wokół ma powierzchnię 364 m².

Dzięki doskonałej lokalizacji i wysokiemu potencjałowi dochodowemu nieruchomość ta jest idealną inwestycją turystyczną. Oferuje idealne miejsce na relaks i delektowanie się pięknem Morza Śródziemnego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Petrcane, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3520 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2804 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2361 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Petrcane, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Petrcane, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Petrcane, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Petrcane, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

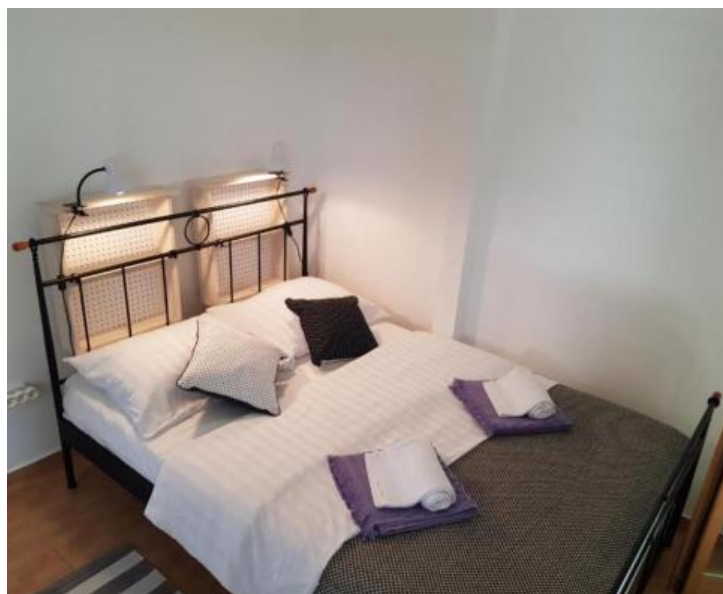
Petrcane, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Petrcane, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Petrcane, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

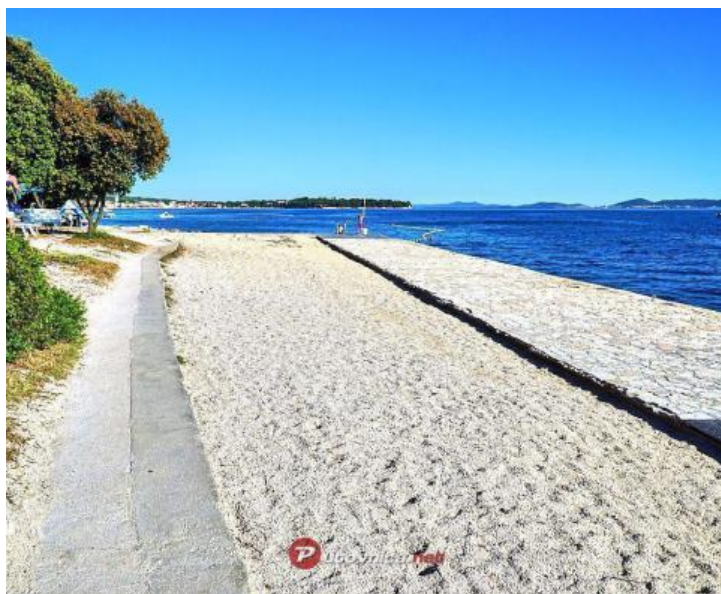
Petrcane, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Petrcane, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Petrcane, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Petrcane, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Petrcane, Dalmacija (Dalmatia)

