

# Dom

## Zlarin, Šibenik, Dalmacija (Dalmatia)



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-31425
<b>Typ</b>	Dom
<b>Region</b>	Dalmacija (Dalmatia) › Szybenik (Šibenik)
<b>Lokalizacja</b>	Zlarin, Šibenik
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	30 m
<b>Powierzchnia</b>	168 sqm
<b>Wielkość działki</b>	998 sqm
<b>Nie</b>	4
<b>Nie</b>	2
<b>Price</b>	€ 695 000

# Dom

## Zlarin, Šibenik, Dalmacja (Dalmatia)



Wyjątkowa willa 30 m od morza na wyspie Zlarin (okolice Sibenika)!

Sama willa łączy w sobie luksus i nowoczesny design ze śródziemnomorską atmosferą, obejmując powierzchnię mieszkalną o powierzchni 168 m<sup>2</sup> podzieloną na dwie oddzielne jednostki, każda z własnym wejściem.

Teren willi ozdobiony jest licznymi rodzimymi roślinami i drzewami, tworząc spokojną oazę. Sama willa łączy w sobie luksus i nowoczesny design ze śródziemnomorską atmosferą, obejmując powierzchnię mieszkalną o powierzchni 168 m<sup>2</sup> podzieloną na dwie oddzielne jednostki, każda z własnym wejściem.

Pierwsza jednostka składa się z kuchni, jadalni, salonu, łazienki i dwóch sypialni, a także zadaszony tarasu, z którego roztacza się wspaniały widok na morze. Drugie mieszkanie posiada zadaszony taras prowadzący do kuchni i salonu, ze schodami na pierwsze piętro, gdzie znajdują się dwie sypialnie i łazienka. Najważniejszym elementem tego apartamentu jest taras na dachu z pergolą, z którego roztaczają się zapierające dech w piersiach widoki na morze i miasto Zlarin.

Willa jest dobrze wyposażona w praktyczne pomieszczenia, takie jak duża komórka lokatorska, dobrze wyposażona pralnia, prasownia oraz letnia kuchnia z grillem. W górnym ogrodzie znajduje się również murowany grill. Jakość konstrukcji jest doskonała, z izolowanymi ścianami o grubości 50 cm, nowym dachem i różnymi wysokiej jakości materiałami, takimi jak kamień Benkovac i podłoga z drewna modrzewiowego.

Do willi przylega dodatkowa działka rozciągająca się do ogrodu, oferująca głęboki cień i czarujący widok na morze. Nieruchomość składa się z zabudowy o powierzchni 469 m<sup>2</sup>, działki o powierzchni 457 m<sup>2</sup>, na której znajduje się willa oraz drogi o powierzchni 72 m<sup>2</sup> prowadzącej bezpośrednio do plaży, o łącznej powierzchni 998 m<sup>2</sup>.

Konstrukcja drogi nad willą umożliwia dojazd zarówno od strony górnej, jak i dolnej, umożliwiając oddzielenie domów od poszczególnych działek.

Ta wyjątkowa nieruchomość stanowi idealną okazję dla dwóch rodzin lub jako atrakcyjna opcja wynajmu turystycznego.

Zlarin to urocza wyspa u dalmatyńskiego wybrzeża Chorwacji, w pobliżu miasta Šibenik i około 2 km od lądu. Można na niego dotrzeć łodzią z Vodice, Szybenika i innych pobliskich wysp. Zlarin szczyci się najdłuższym nabrzeżem na wyspie w Chorwacji, mierzącym 131 metrów długości i 16 metrów szerokości. Ta wyspa jest wyjątkowo obdarzona dużą ilością czerwonych koralowców znajdujących się w jej głębinach, w przeciwieństwie do innych wysp na Adriatyku. Zlarin słynie również z pięknych, kamienistych plaż, które po wejściu do wody zmieniają się w piaszczyste dno. Wolny od samochodów, hałasu i zgiełku, Zlarin oferuje spokojny wypoczynek, w którym odwiedzający mogą naprawdę odpocząć i doświadczyć esencji dalmatyńskiej fjaki.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja

# Dom

Zlarin, Šibenik, Dalmacija (Dalmatia)



agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Dom

## Zlarin, Šibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
4137 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3644 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2831 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2884 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2591 €



# Dom

Zlarin, Šibenik, Dalmacija (Dalmatia)





# Dom

Zlarin, Šibenik, Dalmacija (Dalmatia)





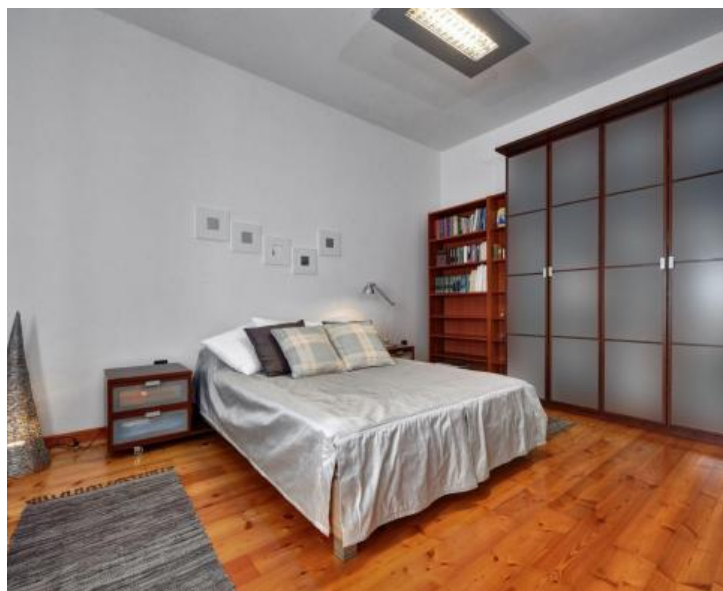
# Dom

Zlarin, Šibenik, Dalmacija (Dalmatia)



# Dom

Zlarin, Šibenik, Dalmacija (Dalmatia)





# Dom

Zlarin, Šibenik, Dalmacija (Dalmatia)



# Dom

Zlarin, Šibenik, Dalmacija (Dalmatia)

