

Willa

Lun, Novalja, Karlobag



Numer referencyjny

RE-U-31503

Typ

Willa

Region

Karlobag

Lokalizacja

Lun, Novalja

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

192 sqm

Wielkość działki

1707 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 1 550 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Lun, Novalja, Karlobag



Nowoczesna willa w Lun na wyspie Pag - niezwykle piękna!

Wyjątkowa, nowo wybudowana willa o powierzchni 192 m² z panoramicznym widokiem jest teraz dostępna na sprzedaż w Lun na wyspie Pag!

Położona na działce o powierzchni 1707 m² i otoczona odrestaurowanymi starymi kamiennymi murami, nieruchomość ta oferuje połączenie nowoczesnego luksusu i historycznego uroku. Wjazd zapewnia automatyczne ogrodzenie, a działkę zdobią starożytne drzewa oliwne.

W willi znajduje się basen o wymiarach 8m x 4m ze strefą płytkiej wody, wyposażony w najnowocześniejszą technologię: inteligentny inwerter do ogrzewania, oświetlenie LED ze zmianą koloru, automatyczny dozownik chemii, system przeciwprądowy do pływania, robot sprząający. Basen jest pięknie pokryty hiszpańską mozaiką.

Nieruchomość zajmująca dwa piętra została zaprojektowana z wyjątkowo wysokimi ścianami, które tworzą wrażenie otwartości. Parter obejmuje pokój gościnny, korytarz, łazienkę, pralnię, pomieszczenie gospodarcze, garaż, kuchnię, jadalnię, pomieszczenie techniczne, salon oraz rozległy taras. Piętro składa się z sypialni, toalety, przedpokoju, balkonu oraz głównego apartamentu z garderobą i łazienką.

Willa ta wyposażona jest w nowoczesny kominek, ogrzewanie podłogowe, inteligentne klimatyzatory (Mitsubishi Electronics), internet LAN/WLAN (TV-SAT/INET), luksusowe łóżka Bernada, wideodomofon HIKVISION, profesjonalny monitoring bezpieczeństwa HIKVISION, inteligentny zamek dla drzwi do pokoju głównego, oraz w pełni wyposażoną kuchnię w sprzęt AGD najwyższej klasy. System oświetlenia obejmuje oświetlenie LED z timerami i ściemniaczami, a klatka schodowa i balkon wyposażone są w wysokiej jakości szklane balustrady. Ogród krajobrazowy wyposażony jest w automatyczne nawadnianie.

Zbudowana z najwyższej jakości materiałów znanych na całym świecie marek, willa wyposażona jest w wysokiej jakości elektryczne żaluzje aluminiowe oraz stolarkę, ceramikę i ceramikę sanitarną na zamówienie uznanych na całym świecie marek i jest wyłożona specjalnie wybranym kamieniem z wyspy Brač.

- **Powierzchnia zabudowy brutto (GBP) :** 222,30 m²
- **Zadaszone przestrzenie zewnętrzne :**
 - Taras na parterze: 60,87 m²
 - Balkon na pierwszym piętrze: 12,28 m²
- **Odkryty taras na parterze :** 76,17 m²
- **Certyfikat energetyczny :**
 - Klasa energetyczna A+ dla określonej rocznej energii pierwotnej
 - Klasa energetyczna B dla określonego rocznego zapotrzebowania na energię cieplną

To wyjątkowo wyjątkowa nieruchomość!

Willa

Lun, Novalja, Karlobag



Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Lun, Novalja, Karlobag



Cena za m²:
8073 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4074 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3857 €

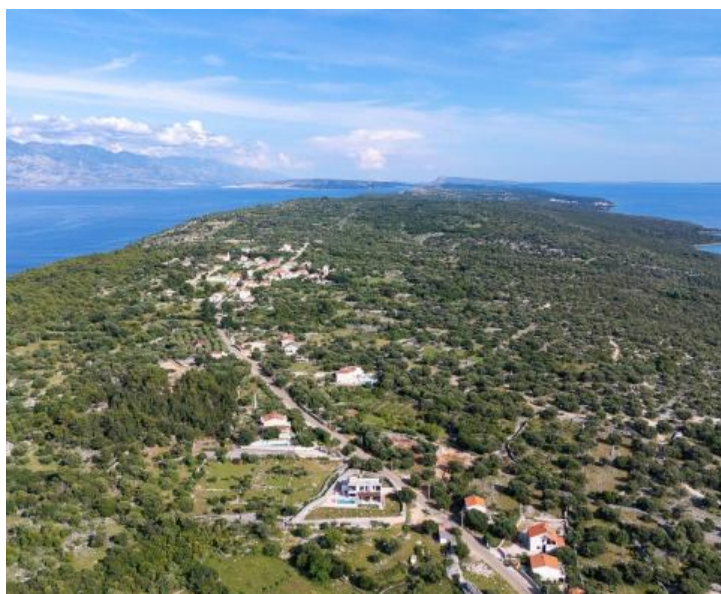
Willa

Lun, Novalja, Karlobag



Willa

Lun, Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Lun, Novalja, Karlobag



Willa

Lun, Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Lun, Novalja, Karlobag



Willa

Lun, Novalja, Karlobag



Willa

Lun, Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Lun, Novalja, Karlobag



Willa

Lun, Novalja, Karlobag



Willa

Lun, Novalja, Karlobag



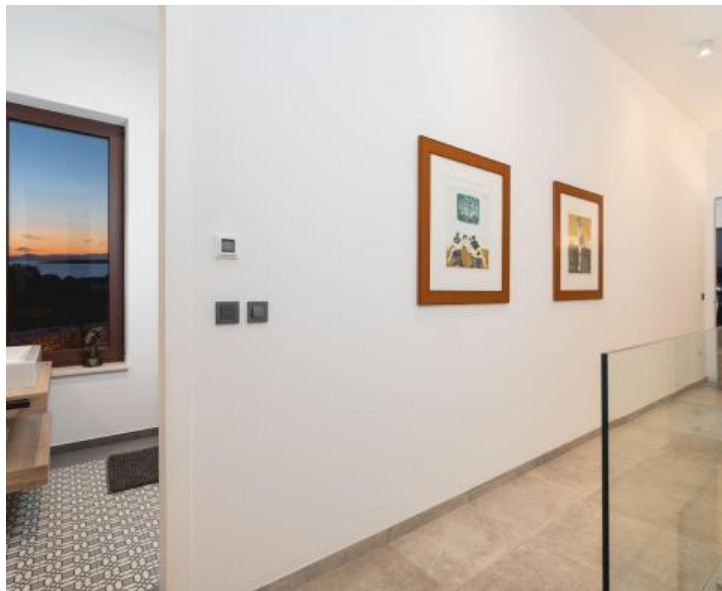
Willa

Lun, Novalja, Karlobag



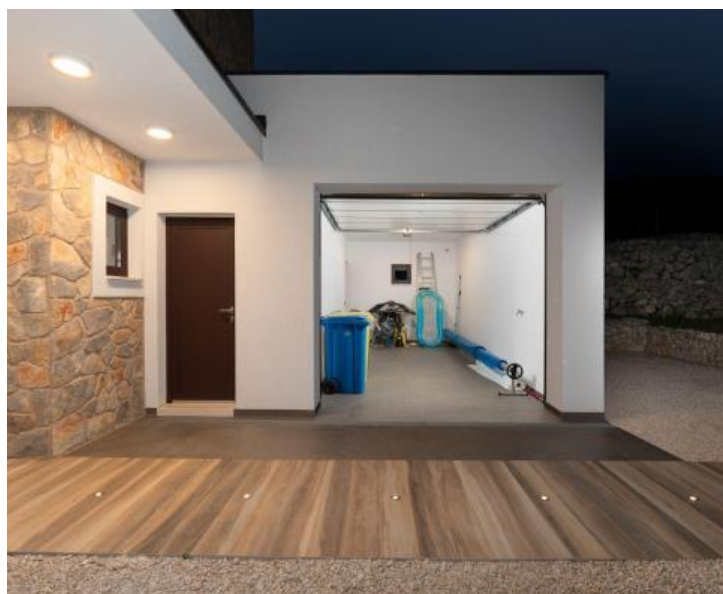
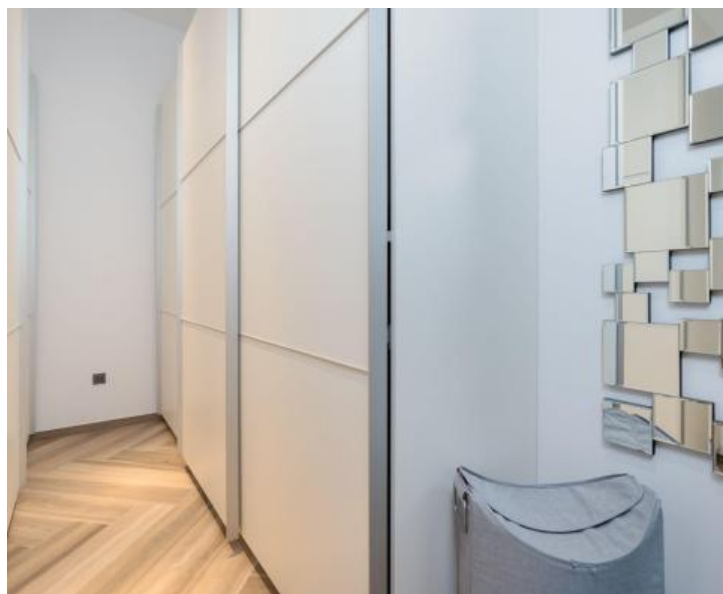
Willa

Lun, Novalja, Karlobag



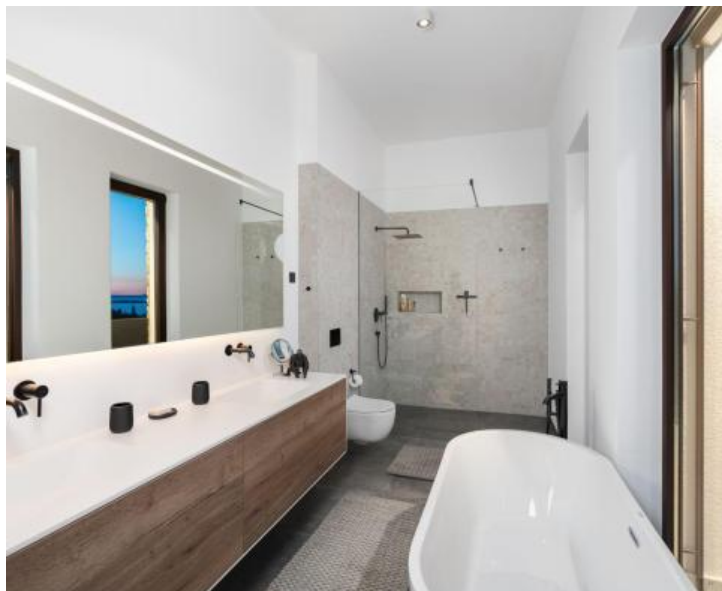
Willa

Lun, Novalja, Karlobag



Willa

Lun, Novalja, Karlobag



Willa

Lun, Novalja, Karlobag



Willa

Lun, Novalja, Karlobag

