

Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2138
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Split
Lokalizacja	Split
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	100 m
Powierzchnia	67 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 600 000

Wielki, nowy, luksusowy gmach w najbardziej cenionej dzielnicy Splitu, położony zaledwie 100 metrów od obejmujących ramiona morza i wspaniałej plaży.

Fantastyczna inwestycja - odpowiedni format nowych mieszkań i odpowiednia lokalizacja. Idealne miejsce na stałe zakwaterowanie również w Splicie.

Ta dumna budowla skierowana na południe umożliwia wejście zarówno od północy, jak i południa, co jest cudem nowoczesnej architektury. Wznoszący się na sześć pięter, mieści szesnaście apartamentów, każdy połączony elegancką klatką schodową i szybką, cichą windą.

Pod tym okazałym budynkiem znajdują się miejsca garażowe i pomieszczenia magazynowe, a od frontu czeka na nich dziesięć zewnętrznych miejsc parkingowych. Miejsce garażowe kosztuje 50 000 euro, a pomieszczenie magazynowe 25 000 euro.

Ten wspaniały projekt oferuje wybór apartamentów z dwiema i trzema sypialniami, a także wystawny penthouse z odkrytym basenem na szczycie.

Każdy apartament to oaza nowoczesnego komfortu, ozdobiona przestronnymi balkonami, loggiami i tarasami, które obiecują życie na najwyższym poziomie w tej wyjątkowej lokalizacji, gdzie wszystkie udogodnienia niezbędne do codziennego życia są na wyciągnięcie ręki.

Do budowy i wyposażenia użyto wyłącznie najlepszych materiałów: płytek premium, parkietu i najwyższej klasy ceramiki sanitarnej. Aluminiowe okiennice Schuco z elektrycznymi windami, kamienna fasada i ładowarki do samochodów elektrycznych mówią o niezrównanym luksusie. Ogrzewaniem i chłodzeniem będzie zarządzał zaawansowany system typu multi-split, obejmujący jednostki klimatyzacyjne, pompy ciepła i ogrzewanie podłogowe. Budowa ma się rozpocząć jesienią 2024 roku.

Wśród tych pięknych mieszkań znajduje się przykładowy apartament S9, znajdujący się na drugim piętrze, o powierzchni mieszkalnej 67,15 m². Składa się z przedpokoju, kuchni z otwartą jadalnią i salonem, spiżarni, dwóch sypialni, łazienki, toalety oraz loggii.

Skorzystaj z okazji i zdobądź swój luksusowy dom w tym ekskluzywnym nowym budynku!

Mieszkania na sprzedaż:

PARTER:

- S1: 98,55 m² – 700 000 euro
- S2: 77,17 m² – 470 000 euro
- S3: 154,44 m² – 1 000 000 euro

Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



PIERWSZE PIĘTRO:

- S4: 84,51 m² – 750 000 euro
- S5: 67,15 m² – 500 000 euro
- S6: 65,69 m² – 550 000 euro

DRUGIE PIĘTRO:

- S7: 87,40 m² – 650 000 euro
- S8: 84,51 m² – 950 000 euro
- S9: 67,15 m² – 600 000 euro
- S10: 65,69 m² – 650 000 euro
- S11: 87,40 m² – 750 000 euro

TRZECIE PIĘTRO:

- S12: 84,51 m² – 1 200 000 euro
- S13: 67,15 m² – 800 000 euro
- S14: 65,69 m² – 850 000 euro
- S15: 87,40 m² – 900 000 euro

DASZEK:

- 196,68 m² - 3 000 000 euro

Gorąco polecamy firmę ADRIONIKA CONSULTING.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
8955 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5304 €

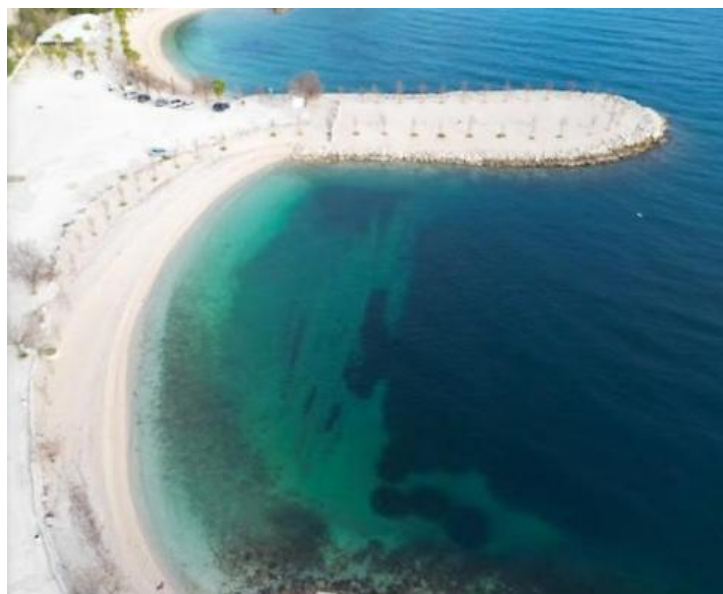
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4400 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com