

Willa

Buzet, Istria



Numer referencyjny

RE-U-31391

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Buzet

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

200 sqm

Wielkość działki

3385 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Buzet, uroczne miasteczko położone na aksamitnym wzgórzu, otoczone potężnymi kamiennymi murami i wzbogacone boskimi smakami istryjskiej kuchni. Znane jako miasto trufli, jego tereny łowieckie położone są w lasach doliny rzeki Mirny. Najbardziej cenioną cechą regionu jest jego nieskazitelne piękno naturalne. Wspaniałe krajobrazy płynnie łączą przybrzeżną i górską scenerię, usianą licznymi wzgórzami i doliną rzeki Mirny, oferując zapierające dech w piersiach widoki. Bużeština, obejmująca Buzet i jego okolice, położona jest w najbardziej na północ wysuniętej części śródlądowej Istrii, pomiędzy głównymi miastami Rijeką, Triestem i Pulą. Ten zróżnicowany obszar rozciąga się na wysokości od 10 metrów do ponad 1000 metrów nad poziomem morza i obejmuje 165 km².

Na sprzedaż niedaleko Buzet, na malowniczej polanie, jest willa z przestronnym ogrodem i wspaniałymi widokami.

Willa ma dwa piętra.

Powierzchnia całkowita to 200 mkw. Działka ma powierzchnię 3385 mkw.

Parter obejmuje dwa salony z pięknym widokiem na przyrodę i basen, kuchnię z jadalnią, toaletę i siłownię.

Na piętrze znajdują się trzy duże sypialnie, każda z własną łazienką. Willa wyposażona jest w stację ładowania samochodów elektrycznych, ogrzewanie podłogowe i chłodzenie. Z salonu wyjście na piękny taras i podwórkę.

Na całkowicie ogrodzonym podwórku znajduje się również zadaszony grill z dużym stołem i jacuzzi, co czyni go idealnym miejscem na wynajem turystyczny lub luksusowe życie rodzinne.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3484 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3416 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3867 €

Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria



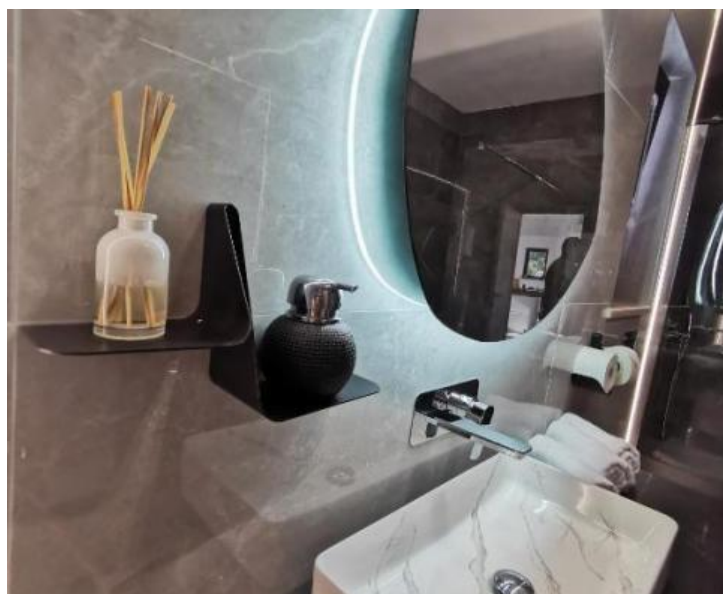
Willa

Buzet, Istria



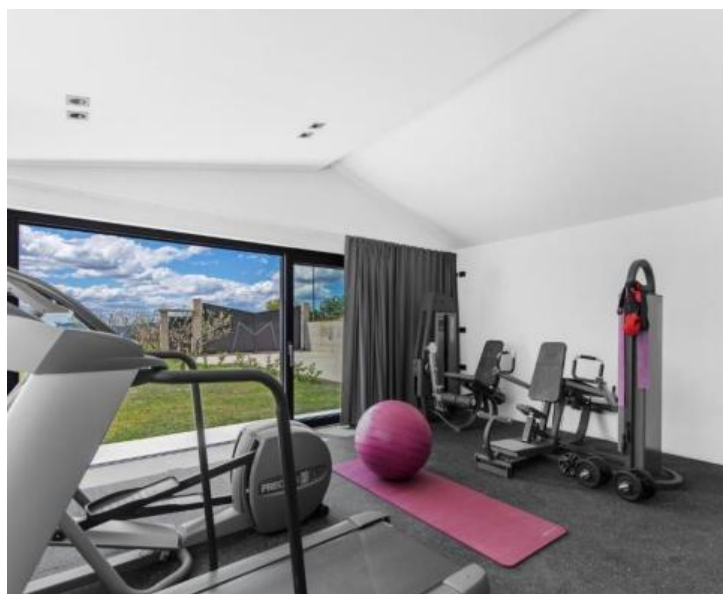
Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria



Willa

Buzet, Istria

