

Projekty inwestycyjne

Rijeka, Kvarner



Numer referencyjny	RE-AB-MAG21
Typ	Projekty inwestycyjne
Region	Kvarner > Rijeka
Lokalizacja	Rijeka
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1500 m
Powierzchnia	73600 sqm
Wielkość działki	12100 sqm
Price	€ 9 000 000

Projekty inwestycyjne

Rijeka, Kvarner



Fantastyczny projekt 4 nowych nowoczesnych drapaczy chmur w samym centrum Rijeki - kompleksu, który ukształtuje nowe oblicze starego miasta!

Wyjątkowa lokalizacja z pocztówkowymi widokami z wyższych pięter!

W ramach projektu znajduje się także centrum handlowe, 755 miejsc parkingowych w garażu.

Powierzchnia działki: 12 100 m²

Kig - 0,75

Maks. piętra: -5U + G + 15.

Główne projekty oferują łączną powierzchnię 73 600 m² brutto.

Garaże: 755 miejsc parkingowych – ok. 25 400 m².

Centrum handlowe, przestrzenie biznesowe, sklepy – ok. 14 000 m²

Przeznaczenie mieszkalne, 288 mieszkań – ok. 17 600 m²

Magazyny, pomieszczenia techniczne - ok. 12 000 m²

Inwestycja podzielona jest na etapy, z uzyskaniem pozwolenia na budowę na wykonanie wykopu pod budowę 5 kondygnacji podziemnych garaży i pomieszczeń gospodarczych.

Możliwość wybudowania dodatkowych 50 mieszkań.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Projekty inwestycyjjne

Rijeka, Kvarner

