

Działka

Umag, Istria



Numer referencyjny	RE-U-26479
Typ	Działka
Region	Istria > Umag
Lokalizacja	Umag
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	7000 m
Wielkość działki	2147 sqm
Price	€ 115 000

Kompleks gruntów budowlano-rolnych z działką w rejonie Umag, Valica, 7 km od morza!

Umag, najbardziej na zachód wysunięte miasto w Chorwacji, położone jest niedaleko Savudriji, zaledwie 10 km od granicy ze Słowenią. Miasto otoczone jest piękną przyrodą i słynie z najczystszej wody do kąpielni na Istrii. W pobliżu znajduje się rzeka Dragonja i międzynarodowe lotnisko Sečovlje.

W spokojnej osadzie z kilkoma domami, na sprzedaż znajduje się połączenie budynków i gruntów rolnych o łącznej powierzchni 2147 m².

Z tego 422 m² znajduje się w strefie zabudowy, pozostała część to grunty rolne.

Na części budowlanej działki znajduje się działka o powierzchni 45 m², która w rzeczywistości nie istnieje. Działka jest płaska, regularnie ukształtowana i położona na skraju strefy zabudowy, zapewniając przyszłemu właścicielowi dużą prywatność. Posiada dostęp z dwóch stron. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przyłącza prądu, wody i telefonu, natomiast na potrzeby odprowadzania ścieków konieczne jest wybudowanie szamba.

Działka położona jest w spokojnej osadzie, a jednocześnie zaledwie 7 km od wszystkich udogodnień miejskich i morza. Idealnie nadaje się pod budowę nieruchomości dla spokojnego życia rodzinnego lub budynku o celach turystycznych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
54 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
195 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
139 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Umag, Istria



Działka

Umag, Istria

