

Willa

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-30130

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

5000 m

Powierzchnia

121 sqm

Wielkość działki

151 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 475 000

Villetta o nowoczesnym designie w rejonie Umag, 5 km od morza!
Powierzchnia całkowita to 121 mkw. Działka ma powierzchnię 151 mkw.

Nieruchomość charakteryzuje się dogodną lokalizacją, wysokiej jakości budownictwem i nowoczesnym designem charakteryzującym się regularną geometryczną formą i czystymi liniami w przestrzeni, a także współczesnym wnętrzem o zwartym układzie i przestronnej przestrzeni.

Ta urocza willa została pomyślana jako pojedyncza jednostka mieszkalna rozciągająca się na dwóch piętrach. Parter składa się z otwartej przestrzeni, która łączy salon, jadalnię i kuchnię z dostępem do tarasu zadaszonego pergolą, łazienki i pomieszczenia do przechowywania. Piętro składa się z trzech sypialni, łazienki i tarasu.

Dom wyposażony jest w klimatyzację, ogrzewanie podłogowe w całej nieruchomości oraz przygotowania pod pompę ciepła i panele fotowoltaiczne. Pełną harmonię i komfort zapewnia klimatyczne, zagospodarowane podwórkę, na którym znajduje się basen o powierzchni 14,65 m² oraz miejsce do opalania.

Lokalizacja, struktura i komfort czynią tę nieruchomość idealną okazją do spokojnego życia rodzinnego, a także inwestycją pod wynajem turystyczny.

Podana cena dotyczy etapu realizacji pod klucz.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3926 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3475 €

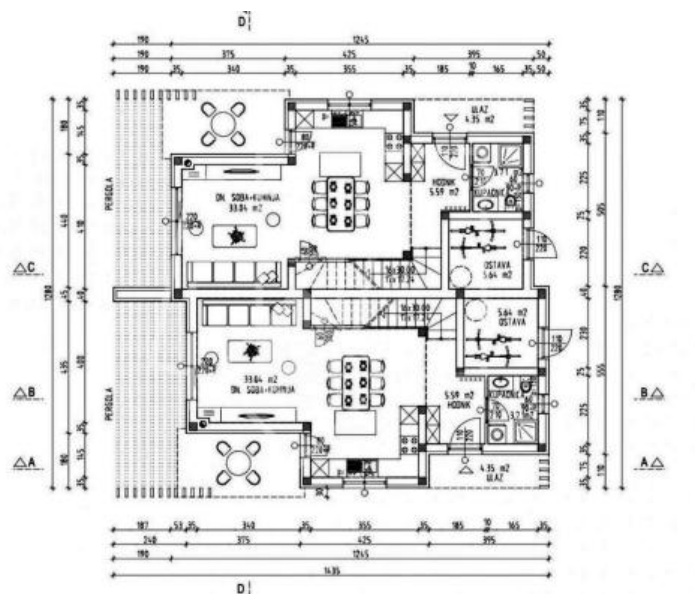
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3412 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3857 €

Willa

Umag, Istria



Umag, Istria

