

Willa

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-30032-1030

Typ Willa

Region Dalmacja (Dalmatia) › Trogir, Ciovo (Čiovo)

Lokalizacja Ciovo

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 50 m

Powierzchnia 326 sqm

Wielkość działki 728 sqm

Nie 4

Nie 5

Price € 1 700 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Wspaniała nowa willa na drugiej linii do morza na Ciovo w nowej luksusowej społeczności klasy królewskiej!

Willa o dużej powierzchni mieszkalnej o powierzchni 326 metrów kwadratowych położona jest na działce o powierzchni 728 metrów kwadratowych.

Ta wspaniała rezydencja, rozłożona na trzech piętrach, zbudowana na kaskadowym terenie, oferuje urzekający, otwarty widok na morze z każdego poziomu.

Po wejściu na pierwsze piętro wita nas otwarty salon i kuchnia z jadalnią o powierzchni 75 metrów kwadratowych.

Duża przesuwana szklana ściana prowadzi na rozległy taras. Na tym tarasie z zapierającym dech w piersiach widokiem na morze znajduje się oświetlony basen z podgrzewaną wodą, taras słoneczny i meble ogrodowe. Aluminiowe okna sięgające od podłogi do sufitu zapewniają, że imponujący widok na otwarte morze pozostaje w zasięgu wzroku, nawet gdy znajduje się w pomieszczeniu.

Po wejściu wewnętrznymi schodami na drugie piętro znajdują się cztery sypialnie i trzy łazienki, zapewniające obszerne zakwaterowanie. Poziom podziemny obejmuje łazienkę i wszechstronną przestrzeń odpowiednią do wykorzystania jako strefa fitness lub winiarnia.

W starannie zagospodarowanym ogrodzie znajduje się garaż z miejscem na jeden pojazd, który uzupełnia udogodnienia tej wyjątkowej nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
5215 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5072 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5215 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

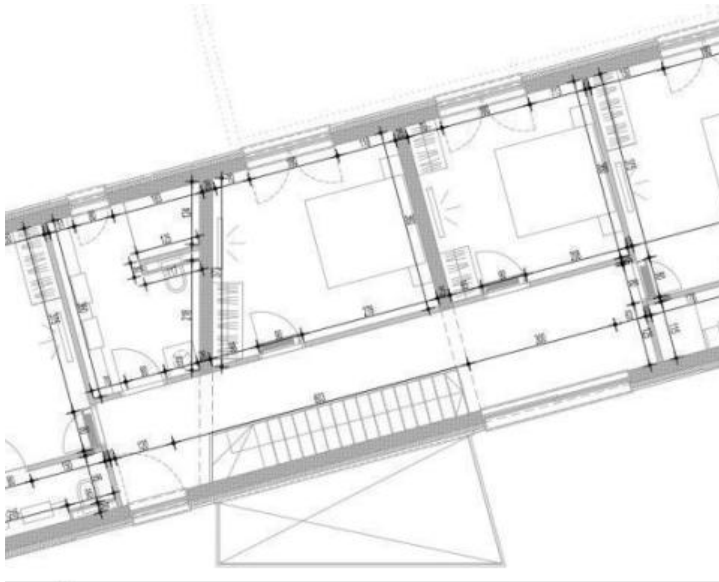
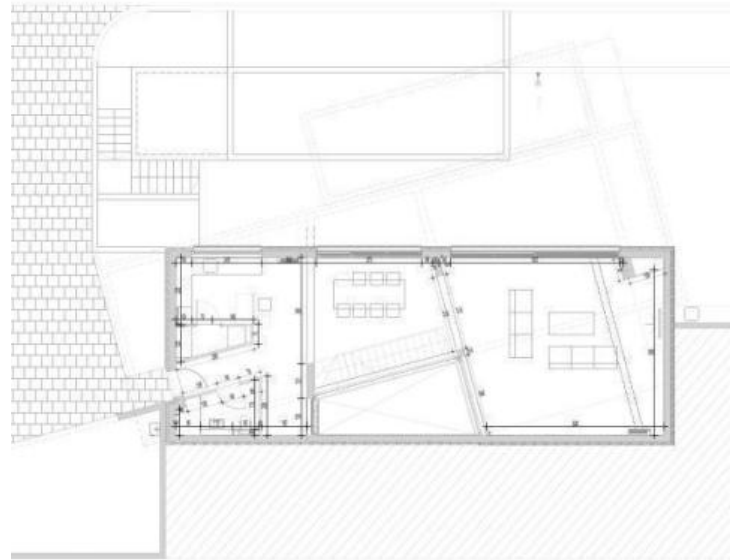
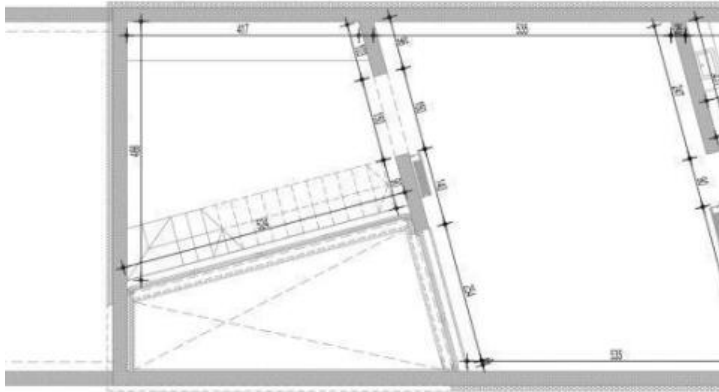
Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



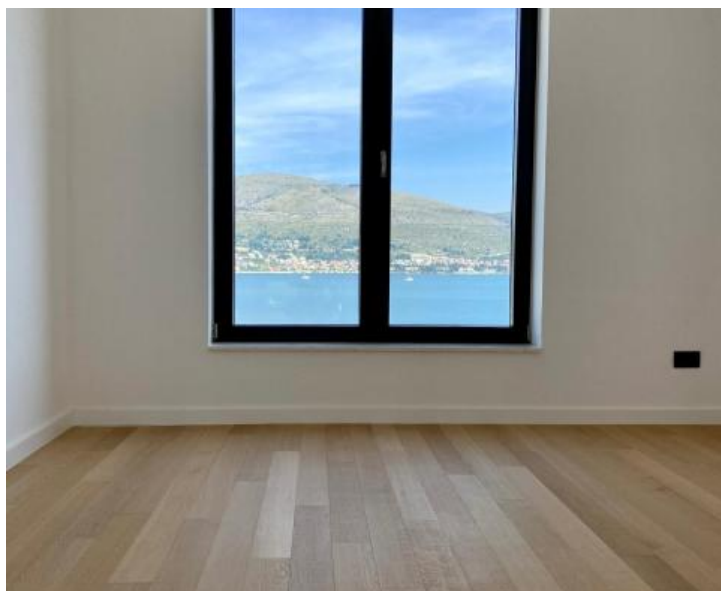
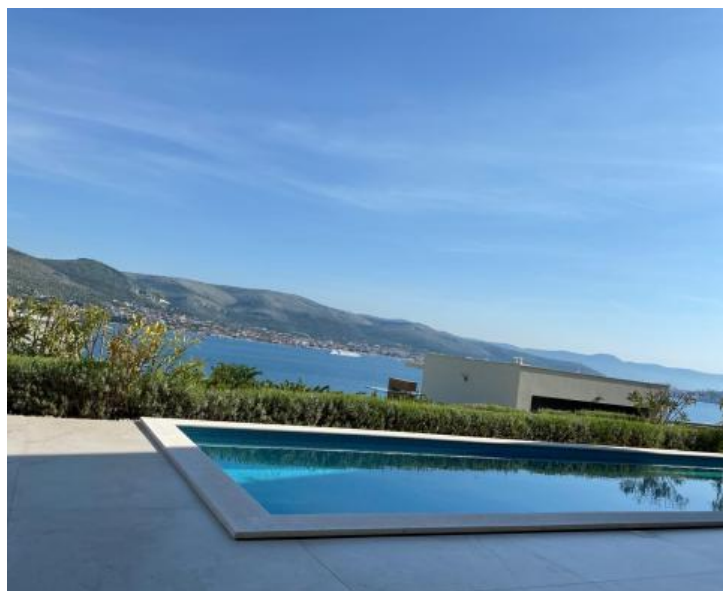
Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)

