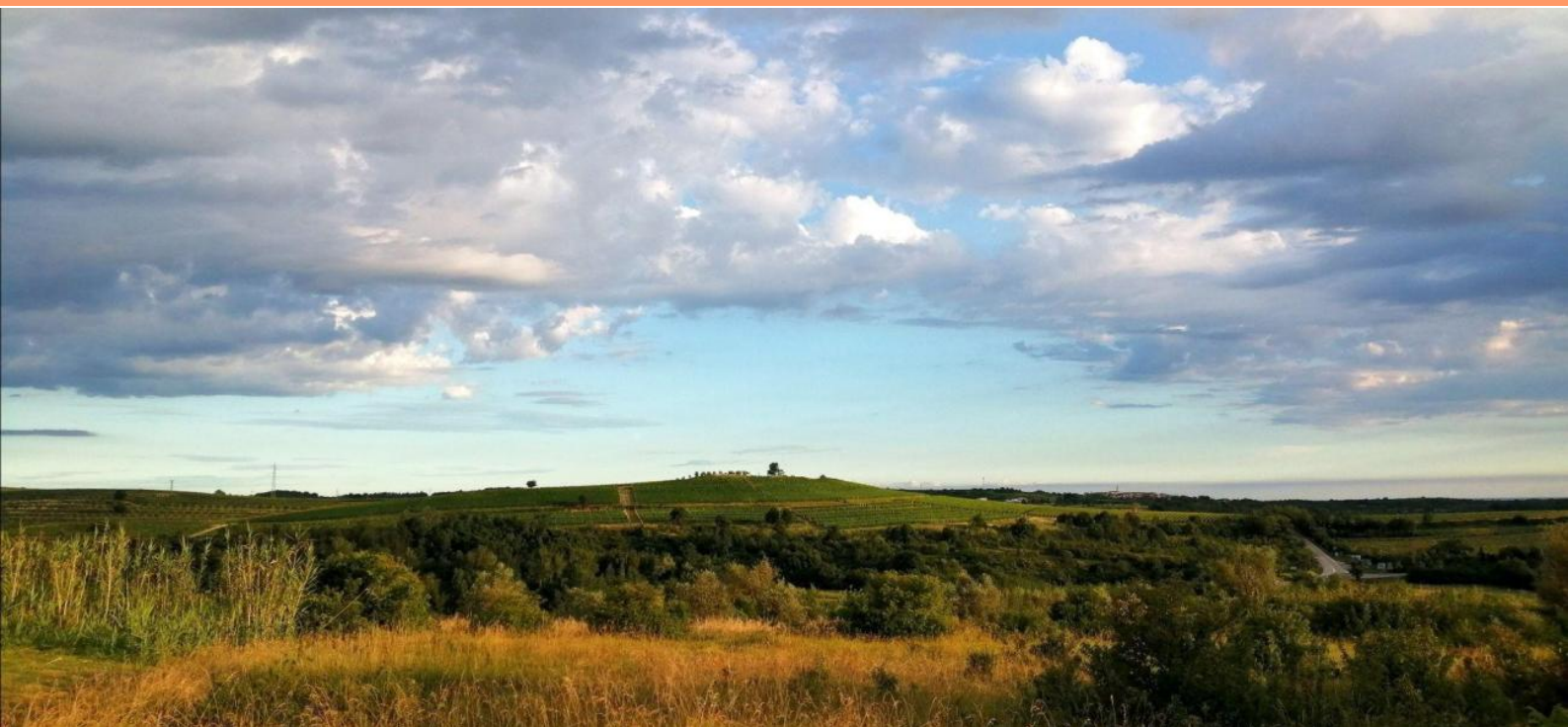


# Działka

## Buje, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-31330
<b>Typ</b>	Działka
<b>Region</b>	Istria > Umag
<b>Lokalizacja</b>	Buje
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	9500 m
<b>Wielkość działki</b>	1200 sqm
<b>Price</b>	€ 210 000

Działka budowlana w okolicy Buje na skraju strefy budowy, widoki panoramiczne!

Prawie w samym centrum Buje, na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana na skraju strefy budowy, oferująca niezakłócony panoramiczny widok na winnice, gaje oliwne, Brtonigla i morze!

Działka ma powierzchnię 1200 m<sup>2</sup> i jest idealna pod budowę nowoczesnej, luksusowej willi z basenem, zapewniającej wygodne życie na Istrii. Ma odpowiedni kształt i jest regularnie konserwowany.

Na działce rośnie kilka drzew oliwnych i owocowych, które przyszły właściciel może zachować przy budowie nowego domu. Prąd, woda i kanalizacja przebiegają wzdłuż drogi utwardzonej i są łatwo dostępne.

Jako jedna z najatrakcyjniejszych lokalizacji pod budowę, Buje została doceniona przez wielu miłośników przyrody i jej fantastycznych widoków, dlatego nie przegap okazji i zostań dumnym właścicielem tej fantastycznej działki!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
175 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
204 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
139 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
268 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
180 €

# Działka

Buje, Istria



# Działka

Buje, Istria



# Działka

Buje, Istria

