

Działka

Bol, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-IRO2128

Typ Działka

Region Dalmacja (Dalmatia) › Wyspa Brač (Brač)

Lokalizacja Bol

Front line Tak

Widok na morze Tak

Odległość od morza 5 m

Wielkość działki 121000 sqm

Price € 2 662 000

Działka

Bol, Dalmacja (Dalmatia)



Wspaniała ziemia rolna, położona w **pierwszym rzędzie od morza**, zdobi uroczą zatokę po południowej stronie przepięknej wyspy Brač.

Położona zaledwie 10 km od słynnego Bol i słynnej plaży Zlatni Rat, jednej z najpiękniejszych plaż nad Adriatykiem, ta rozległa posiadłość zajmuje powierzchnię 121 000 m² i oferuje zapierające dech w piersiach widoki na morze i wyspę Hvar.

Dzięki wyjątkowemu położeniu i żyznej glebie teren ten stanowi idealną okazję do zagospodarowania gaju oliwnego lub winnicy.

Dodatkowo pozwolenia na budowę pozwalają na wybudowanie naziemnej willi o powierzchni 400 m² - to szansa na wyjątkową, bardzo odizolowaną, prywatną posesję.

Biorąc pod uwagę, że wyspa Brač posiada własne lotnisko, jest to fantastyczna okazja na luksusową nieruchomość na wyspie.

Stanowi to rzadką okazję inwestycyjną na jednej z najbardziej atrakcyjnych i popularnych chorwackich wysp. Wykorzystaj tę wyjątkową szansę na inwestycję w grunty, które nie tylko szczycą się naturalnym pięknem, ale także oferują znaczny potencjał inwestycyjny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Bol, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
22 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
498 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
457 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
361 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
250 €

Działka

Bol, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Bol, Dalmacija (Dalmatia)

