

Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-31278

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Šišan, Ližnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

3000 m

Powierzchnia

108 sqm

Wielkość działki

522 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Piękny dom rodzinny z basenem w Sisan niedaleko Puli!

Ten parterowy dom oferuje łącznie 108m² powierzchni mieszkalnej, starannie zaprojektowanej, aby zmaksymalizować funkcjonalność każdego pomieszczenia. Po wejściu niewielki przedsionek z miejscem na garderobę prowadzi do głównej części dziennej, zaprojektowanej w układzie open space bez ścianek działowych. Tutaj nowoczesna kuchnia płynnie łączy się z przestronną jadalnią i jasnym salonem zalanym naturalnym światłem, tworząc ciepłą i zachęcającą atmosferę, idealną na rodzinne spotkania i rozrywkę. W salonie znajduje się starannie urządzona galeria, zapewniająca dodatkową wszechstronną przestrzeń do wypoczynku lub pracy.

Dom składa się z dwóch przestronnych sypialni znajdujących się w części prywatnej, uzupełnionych dwiema wygodnymi łazienkami wyposażonymi w luksusowe ogrzewanie podłogowe. Dodatkowe miejsce do przechowywania zostało sprytnie ukryte pod schodami prowadzącymi do galerii. Najważniejszym elementem salonu jest funkcjonalny kominek opalany drewnem, który dodaje wyjątkowej atmosfery i naturalnego ciepła w miesiącach zimowych. Każdy pokój wyposażony jest w klimatyzatory do ogrzewania i chłodzenia.

Opis ogrodu: Ciesz się słonecznymi dniami w pięknie zagospodarowanym ogrodzie o powierzchni 522 m², w którym znajduje się centralny basen o powierzchni 32 m² i miejsce do opalania. Letnia kuchnia na świeżym powietrzu z kamiennym kominkiem stanowi idealne miejsce na grilla i spotkania towarzyskie. Ogród korzysta z automatycznego nawadniania, dzięki czemu przy minimalnym wysiłku można uzyskać bujny, dobrze utrzymany trawnik i rośliny. Na w pełni ogrodzonym i zagospodarowanym terenie dostępny jest parking dla 2-3 pojazdów.

Dom ten oferuje idealne miejsce do komfortowego życia lub lukratywnego wynajmu w spokojnym otoczeniu, w pobliżu podstawowych udogodnień, takich jak sklepy, szkoły i transport publiczny.

Dodatkowe informacje:

- Elewacja Demit o grubości 8 cm do izolacji
- Klimatyzatory w każdym pokoju
- Elektryczne ogrzewanie podłogowe w łazienkach
- Moskitiery na wszystkich oknach i drzwiach
- Elektryczna brama wjazdowa do ogrodu
- Instalacja alarmowa i monitoring wizyjny
- Automatyczne nawadnianie ogrodu

Ta nieruchomość łączy w sobie luksus, praktyczność i wygodę, co czyni ją idealnym wyborem zarówno do zamieszkania osobistego, jak i inwestycji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3604 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com