

# Działka

Rabac, Labin, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-31233
<b>Typ</b>	Działka
<b>Region</b>	Istria › Rabac-Labin
<b>Lokalizacja</b>	Rabac, Labin
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	2500 m
<b>Wielkość działki</b>	568 sqm
<b>Price</b>	€ 93 500

Na południowo-wschodnim wybrzeżu Istrii, gdzie zielone wzgórza spotykają się z morzem, a przyroda łączy się z dziedzictwem, leżą dwa małe miasteczka oddalone od siebie o zaledwie pięć kilometrów: Labin i Rabac. Choć są podobnej wielkości, mają różne, ale uzupełniające się charaktery. Rabac, znany z białych żwirowych plaż, bujnej śródziemnomorskiej roślinności i krystalicznie czystego morza, jest często nazywany „Perłą Kvarneru”. Rabac, niegdyś urocza wioska rybacka, jest obecnie atrakcyjnym kierunkiem turystycznym z tętniącą życiem sceną kulturalną i kolorowymi uliczkami. Zielone otoczenie i malownicze zaplecze zachęcają do przygód, eksploracji i rekreacji przez cały rok.

Niedaleko Rabac i Labin znajduje się działka o powierzchni 568 m<sup>2</sup>. z widokiem na morze i pozwoleniem na budowę jest na sprzedaż.

Położona w spokojnej osadzie z domami wakacyjnymi i rodzinnymi, 2,5 km od morza, ta kraina oferuje idealną równowagę wiejskiego uroku i bliskości morza oraz udogodnień miejskich. Teren jest lekko nachylony i można do niego dotrzeć dobrze utrzymaną drogą żwirową, w pobliżu której znajdują się przyłącza wodociągowe i elektryczne.

Działka posiada pozwolenie na budowę budynków mieszkalnych i pomocniczych, w tym basenu, z opłaconymi opłatami za media i wodę. Projekt zakłada budowę atrakcyjnego domu prefabrykowanego o śródziemnomorskiej elegancji, harmonizującego z istniejącym otoczeniem i luksusowym krajobrazem. Działka ta stwarza wyjątkową możliwość wybudowania domu rodzinnego lub ośrodka wypoczynkowego.

**UWAGA:** istnieje możliwość dokupienia większej działki pod dalszą zabudowę na tym samym osiedlu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
165 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
157 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
120 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
267 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
180 €



# Działka

Rabac, Labin, Istria



# Dziatka

Rabac, Labin, Istria

