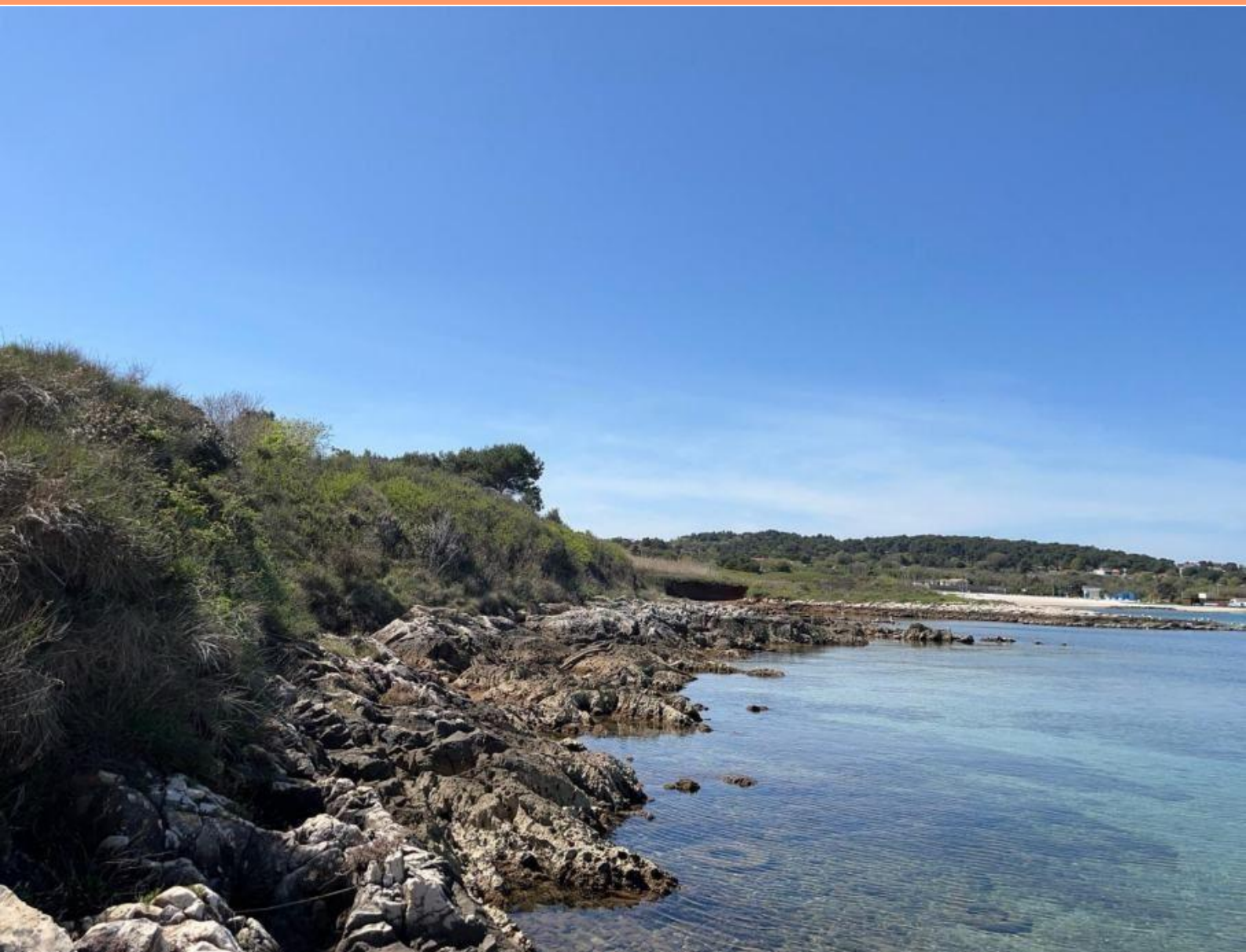




Numer referencyjny

RE-U-31240

Typ

Działka

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Ližnjan

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

10 m

Wielkość działki

12000 sqm

Price

Cena na prośbę

Wyjątkowa działka w pierwszej linii do morza w Liznjan - strefa zabudowy T2!

Ten piękny teren o powierzchni 12000 mkw. (ponad 1 ha), położona w wyjątkowym miejscu, oferuje działkę budowlaną do użytku turystycznego T2 - wioska turystyczna (wille i apartamenty turystyczne). Umieszczony w pierwszym rzędzie od morza gwarantuje spektakularne widoki ze wszystkich punktów posiadłości. Teren jest częściowo oczyszczony, płaski, gotowy do zagospodarowania.

Trwa rozwój infrastruktury, uzyskiwane są pozwolenia na budowę dróg oraz towarzyszącej im infrastruktury komunalnej, m.in. kanalizacji deszczowej, oświetlenia publicznego i sieci telekomunikacji elektrycznej.

Ta niesamowita działka stwarza wyjątkową okazję do zagospodarowania obiektu turystycznego lub luksusowych willi nad morzem. Jego wyjątkowe położenie pozwala na wyjątkowe doświadczenie wybrzeża Istrii i krystalicznie czystego Morza Adriatyckiego. Jest to idealne rozwiązanie dla inwestorów lub osób poszukujących idealnego miejsca na wakacje lub projektu biznesowego w branży turystycznej. Pobliska infrastruktura ułatwia budowę, umożliwiając szybkie rozpoczęcie realizacji inwestycji.

Dojazd prowadzi dobrze utrzymaną drogą żwirową. Nieruchomość posiada wyłączną własność i jest nieobciążona.

Ta przestronna działka, ze względu na swoją mikrolokalizację i konfigurację, oferuje wyjątkowy potencjał inwestycyjny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
564 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
296 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
363 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
250 €

Działka

Ližnjan, Istria



Działka

Ližnjan, Istria

