

Willa

Štinjan, Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-31279

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Štinjan, Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

140 sqm

Wielkość działki

658 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 720 000

Nowoczesna willa blisko plaży w Štinjan niedaleko Puli!
Odległość od wspaniałej kamienistej plaży wynosi ok. 1 km.

Ta nowo wybudowana nowoczesna willa położona na łonie natury, przy cichej ślepej uliczce. Willa oferuje 140 m² powierzchni mieszkalnej rozmieszczonej na dwóch piętrach.

Po wejściu na parter wita Cię mały hol oddzielający część dzienną od prywatnych kwater willi. Ta przestronna, przestronna i słoneczna „otwarta przestrzeń” obejmuje nowoczesną, w pełni wyposażoną kuchnię, wygodną jadalnię oraz salon wychodzący bezpośrednio na zadaszony taras i basen. Willa charakteryzuje się nieskazitelnym, nowoczesnym śródziemnomorskim designem z prostymi liniami i kolorami, które podkreślają ciepłą i przyjemną atmosferę. Również na parterze, oddzielona od części dziennej, znajduje się duża sypialnia i łazienka dla gości.

Na piętro można dostać się nowoczesnymi wewnętrznymi schodami. Znajdują się tam dwie dodatkowe sypialnie i wspólna łazienka.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 658 m², która zapewnia dużo miejsca na relaks i rozrywkę. W pełni ogrodzone podwórkę zapewnia prywatność i spokój. Nowoczesny śródziemnomorski design rozciąga się od wnętrza na zewnątrz, osiągając harmonię i spójność. Na podwórzu znajduje się system automatycznego nawadniania zieleni, basen o powierzchni 32m² z miejscem do opalania, strefa rozrywkowa oraz parking na trzy samochody. Duży zadaszony taras przy basenie jest idealnym miejscem na relaks, oferując ucieczkę od szybkiego życia miejskiego i niezakłócony widok na rozgwieżdżone niebo.

Ta willa jest idealną okazją dla osób poszukujących osobistego raju lub opłacalnej inwestycji. Obecnie nieruchomość jest wynajmowana, co daje zadowalające efekty.

Dodatkowe informacje:

- Willa znajduje się 1,5 km od dziewiczych, zadbanej plaż z udogodnieniami, takimi jak bary na plaży, tereny zielone oraz malownicze ścieżki rowerowe i spacerowe z widokiem na otwarte morze i Wyspy Brijuni.
- Sklepy: 300m
- Restauracja: 700m
- Lotnisko: 8 km
- Miasto Pula: 4 km
- Każdy pokój wyposażony jest we własny klimatyzator.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Cena za m²:
5143 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria



Willa

Štinjan, Pula, Istria

