

Willa

Tinjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-30873

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Tinjan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

76 sqm

Wielkość działki

220 sqm

Nie

3

Willa

Tinjan, Istria



Nie
Price

2
€ 275 000

Urocza willa w Tinjan, w środkowej Istrii!

Powierzchnia całkowita to 76 mkw. plus taras 100 mkw. Działka ma powierzchnię 220 mkw.

Pełna adaptacja 2024.

Oferujemy na sprzedaż piękny stary istryjski dom, który został niedawno całkowicie odnowiony. Położony w spokojnej i malowniczej okolicy Tinjan, dom ten stanowi idealne połączenie tradycyjnej architektury i nowoczesnego komfortu.

Dom jest podzielony na dwie oddzielne części, co zapewnia elastyczność i prywatność przyszłym właścicielom lub gościom. Układ ten idealnie nadaje się do celów turystycznych, umożliwiając wynajem jednej dużej rodziny lub dwóm mniejszym. Całkowita pojemność wynosi 8 osób (6+2).

Większy moduł ma powierzchnię 51 metrów kwadratowych i obejmuje:

- Otwarta przestrzeń z nowoczesną kuchnią i przestronnym salonem z łazienką na parterze
- Dwie wygodne sypialnie na piętrze

Mniejsza jednostka oferuje:

- Na parterze zabudowana kuchnia letnia i łazienka
- Przestronna sypialnia na piętrze

Dodatkową atrakcją tej nieruchomości jest nowo wyremontowany basen o powierzchni 20 metrów kwadratowych, idealny do wypoczynku i zabawy w ciepłe, letnie dni.

Dom ten stanowi wyjątkową okazję do inwestycji w turystykę lub jako rodzinny wypoczynek z dala od zgiełku miasta. Dzięki swemu urokowi, praktyczności i nowoczesnym udogodnieniom z pewnością zaspokoi wszystkie Twoje potrzeby.

Nie przegap szansy na posiadanie tego klejnotu w sercu Istrii! Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, zapraszamy do kontaktu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Tinjan, Istria



Cena za m²:
3618 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3587 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3542 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



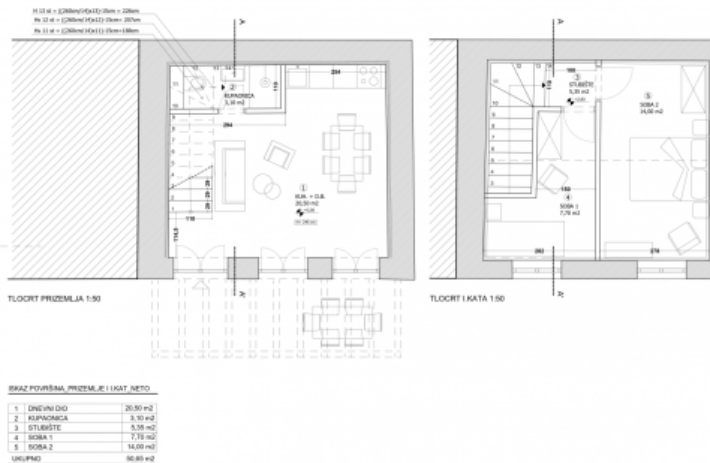
Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria

