

# Dom

## Svetvinčenat, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-31148
<b>Typ</b>	Dom
<b>Region</b>	Istria > Pula
<b>Lokalizacja</b>	Svetvinčenat
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Powierzchnia</b>	440 sqm
<b>Wielkość działki</b>	1750 sqm
<b>Nie</b>	4
<b>Nie</b>	2
<b>Price</b>	€ 290 000

Świetna nieruchomość inwestycyjna w Svetveincenat - kamienny dom z dużym ogrodem!

Svetvinčenat, klejnot renesansu na Istrii, oferuje bogate przeżycia turystyczne w przestrzeniach o znaczeniu historycznym. W jego sercu leży Placa, renesansowy plac z zamkiem Morosini-Grimani, kluczową wenecką twierdzą w historii Istrii. To miasto słynie z żywych tradycji i różnorodnych wydarzeń kulturalnych, takich jak Festiwal Średniowieczny, Festiwal Sera oraz Festiwal Tańca i Teatru Niewerbalnego, który co roku przyciąga rzesze gości.

W tej malowniczej renesansowej scenerii znajduje się przestronny, wolnostojący kamienny dom otoczony wysokim kamiennym murem, teraz dostępny na sprzedaż.

Dom ma powierzchnię 440 m<sup>2</sup> na parterze, pierwszym piętrze i poddaszu i jest uzupełniony budynkiem pomocniczym o powierzchni 55 m<sup>2</sup>, nadającym się do różnych zastosowań.

Do nieruchomości przynależy duży ogród zarówno przed, jak i za domem o powierzchni 1750 m<sup>2</sup>.

Chociaż dom wymaga remontu, jego wielkość oferuje ogromny potencjał jako miejsce wypoczynku lub rezydencji rodzinnej. Obecnie jest wyposażone w energię czynną, przy wejściu na podwórze dostępna jest sieć wodociągowa oraz wodociąg miejski wymagający podłączenia. Stan własnościowy nieruchomości jest jasny i uporządkowany.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
659 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2759 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2660 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2883 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2582 €



# Dom

Svetvinčenat, Istria





# Dom

Svetvinčenat, Istria





# Dom

Svetvinčenat, Istria





# Dom

## Svetvinčenat, Istria





# Dom

Svetvinčenat, Istria





# Dom

Svetvinčenat, Istria





# Dom

Svetvinčenat, Istria





# Dom

## Svetvinčenat, Istria

