

# Nowe nieruchomości

## Premantura, Medulin, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-30655

**Typ**

Nowe nieruchomości

**Region**

Istria > Pula

**Lokalizacja**

Premantura, Medulin

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

1000 m

**Powierzchnia**

67 sqm

**Nie**

2

**Nie**

1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Nowe nieruchomości

## Premantura, Medulin, Istria



**Price**

€ 328 500

# Nowe nieruchomości

## Premantura, Medulin, Istria



Luksusowe nowe apartamenty oferowane w Premantura, w pobliżu słynnego Parku Przyrody Kamenjak!

Z dumą prezentujemy ten ekskluzywny projekt: nowy budynek, w którym znajduje się tylko sześć luksusowych apartamentów rozmieszczonych na trzech piętrach.

Apartamenty te, położone zaledwie 500 metrów od słynnego parku przyrody Cape Kamenjak, oferują łatwy dostęp do wspaniałych naturalnych plaż, idealnych na relaks i zabawę z przyjaciółmi i rodziną. Tym, co wyróżnia ten budynek na tle innych w okolicy, jest wyjątkowa jakość konstrukcji i materiałów użytych zarówno w budynku, jak i w apartamentach. Dodatkowo dogodna lokalizacja budynku zapewnia łatwy dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień życia codziennego.

### OPIS APARTAMENTU:

Przedstawiamy przykładowe mieszkanie zlokalizowane na 2 piętrze budynku. Apartament ten oferuje powierzchnię mieszkalną o powierzchni 67,20 m<sup>2</sup>, starannie zaprojektowaną tak, aby maksymalnie wykorzystać każdy metr kwadratowy i zapewnić optymalny komfort. Układ uwzględnia przedpokój z miejscem na garderobę, oddzielający prywatną część sypialni od części dziennej.

Część dzienna zaprojektowana jest w koncepcji „otwartej przestrzeni” bez podziałów ścian i obejmuje wygodny salon z wyjściem na zadaszony taras o powierzchni 9,30 m<sup>2</sup>, dobrze wyposażoną kuchnię oraz jadalnię odpowiednią dla całej rodziny. Część prywatna obejmuje przestronną łazienkę, komórkę lokatorską oraz dwie wygodne sypialnie. Do mieszkania przynależy jedno wyznaczone miejsce parkingowe na podwórzu budynku, wliczone w cenę.

### DODATKOWE INFORMACJE:

- Mieszkanie sprzedawane jest bez mebli.
- Nieruchomość jest w dobrym stanie.
- Kupujący są zwolnieni z 3% podatku od sprzedaży nieruchomości.
- Apartamenty wyposażone są w ogrzewanie podłogowe we wszystkich pokojach.
- W zestawie trzy klimatyzatory inwerterowe, zainstalowane w salonie i sypialniach.
- W oknach zamontowane elektryczne podnośniki roletowe z moskitierami.
- Budynek posiada ocieplenie elewacji o grubości 10 cm oraz wysokiej jakości okna z podwójnymi szybami wypełnionymi gazem.
- We wszystkich pomieszczeniach, za wyjątkiem sypialni, zostanie zamontowana najwyższej klasy ceramika, w której zostanie położony parkiet przystosowany do ogrzewania podłogowego.
- Przewidywane zakończenie wszystkich prac i gotowość do zamieszkania, łącznie z montażem mebli, to koniec 2025 roku.
- Kupujący mają obecnie możliwość wpływu na wyposażenie mieszkania i wybór podłogi.

Podsumowując, jest to apartament o wysokiej wartości, który niewątpliwie oczaruje Cię doskonałą lokalizacją i jakością wykonania.

# Nowe nieruchomości

## Premantura, Medulin, Istria



### **W tej samej rezydencji oferujemy jeszcze kilka apartamentów:**

30657 - parter - 99 mkw. - apartament z 2 sypialniami. Cena to 523 500 euro

30658 - parter - 95 mkw. - 2 sypialnie - 503 500 eur

30656 - II piętro - 74 mkw. - apartament z 2 sypialniami. Cena to 364 500 euro

Znakomita lokalizacja i jakość!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Nowe nieruchomości

## Premantura, Medulin, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
4903 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4475 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4019 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4262 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3987 €



# Nowe nieruchomości

## Premantura, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Nowe nieruchomości

## Premantura, Medulin, Istria



| 301 STAN • APARTMENT |                     |                    |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| 3+KK                 | 67.2 m <sup>2</sup> |                    |
| ce hall              | 5.9 m <sup>2</sup>  |                    |
| 01 • Bedroom 1       | 8.8 m <sup>2</sup>  |                    |
| 02 • Bedroom 2       | 11.7 m <sup>2</sup> |                    |
| Bathroom             | 6.1 m <sup>2</sup>  |                    |
| 03 • Living room     | 22.9 m <sup>2</sup> |                    |
| ace                  | 12.3 m <sup>2</sup> | 9.3 m <sup>2</sup> |
| • Parking (1x)       | 12.5 m <sup>2</sup> | 2.5 m <sup>2</sup> |
| Total area           | 67.2 m <sup>2</sup> |                    |

