

Willa

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-31019

Typ

Willa

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

5000 m

Powierzchnia

550 sqm

Wielkość działki

3521 sqm

Nie

4

Nie

3

Price

€ 740 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa z dużym ogrodem w okolicy Rovinj, zaledwie 5 km od morza!
Powierzchnia całkowita to 550 mkw. Działka ma powierzchnię 3521 mkw.

Charakterystyczną cechą tej lokalizacji jest jej spokojna lokalizacja w spokojnej części wioski, w otoczeniu przyrody, a jednocześnie zaledwie kilka minut od Rovinj i wspaniałych plaż.

Unikalny plan piętra willi płynnie integruje się z krajobrazem.

Jest koncepcyjnie podzielony na dwie jednostki, mieszkalną i komercyjną, w sumie 10 pokoi.

Ponieważ nieruchomość sprzedawana jest w stanie surowym, sposób wykorzystania powierzchni można dostosować do własnych preferencji.

Pierwsze piętro oferuje miejsce na dwie sypialnie, każda z własną łazienką i dostępem do pięknego tarasu z przepięknym widokiem.

Dom ten jest doskonałą inwestycją turystyczną ze względu na swoje położenie lub jako dom rodzinny w idyllicznym otoczeniu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1345 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3529 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3344 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria

