

Willa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-31136

Typ

Willa

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Malinska-Dubašnica

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

600 m

Powierzchnia

122 sqm

Wielkość działki

250 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 597 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Bliźniak, nowa nowoczesna willa z basenem i widokiem na morze w Malinskiej-Dubašnicy, zaledwie 600 metrów od morza!

Villetta została wybudowana w 2019 roku i oferuje 122 mkw. powierzchni mieszkalnej i 250 mkw. ziemi.

W piwnicy o powierzchni 38,52 m² zaprojektowano dwa komfortowe pokoje, elegancką łazienkę oraz hol wejściowy.

Parter o powierzchni 49,57 m² obejmuje przestronny salon połączony z nowoczesną kuchnią i wychodzący na piękne podwórkę o powierzchni 250 m² z basenem, wewnętrzną klatką schodową i toaletą dla gości.

Na piętrze willi znajduje się łazienka, wygodna sypialnia oraz taras, z którego roztacza się urzekający widok.

W ogrodzie znajduje się miejsce parkingowe, brukowany taras z pergolą oraz podgrzewany basen z miejscem do opalania. Lokalizacja jest w odległości krótkiego spaceru od centrum Malinskiej i plaży, zaledwie 600 metrów!

Ta willa oferuje idealne połączenie komfortu i praktyczności. Wkrocz do swojej nowej przestrzeni życiowej w pięknej Malinskiej.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Cena za m²:
4893 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4848 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4775 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Willa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Willa

Malinska-Dubašnica, Kvarner

