

Dom

Mutvoran, Marčana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-31190

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Mutvoran, Marčana

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

4000 m

Powierzchnia

150 sqm

Wielkość działki

5511 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Mutvoran, Marčana, Istria



Nie	2
Nie	1
Price	€ 450 000

Dom

Mutvoran, Marčana, Istria



Osiedle w Marčanie o powierzchni 5511 mkw. lądu, 4 km od morza!

Całkowita powierzchnia domu wynosi 150 mkw.

Parter składa się z salonu, kuchni i jadalni w zamyśle otwartym, łazienki oraz przestronnego zamykanego tarasu, a piętro z dwiema sypialniami i toaletą.

Dom jest w pełni wyposażony i umeblowany.

Fundamenty betonowe wraz z dokumentacją projektową mają powierzchnię rzuconą 88 m².

Przestronna działka budowlana przeznaczona pod działalność gospodarczą.

Nieruchomość oferuje możliwość inwestycji inwestycyjnej, jak również wygodnego życia rodzinnego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Mutvoran, Marčana, Istria



Cena za m²:
3000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2752 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2660 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2849 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2573 €

Dom

Mutvoran, Marčana, Istria



Dom

Mutvoran, Marčana, Istria



Dom

Mutvoran, Marčana, Istria



Dom

Mutvoran, Marčana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Mutvoran, Marčana, Istria



Dom

Mutvoran, Marčana, Istria

