



Numer referencyjny	RE-U-30868
Typ	Działka
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Bale
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Wielkość działki	7595 sqm
Price	€ 190 000

Ziemia rolna z bogatą winnicą i gajem oliwnym w Bale, Rovinj!

Średnia roczna temperatura w Bale wynosi 14 stopni Celsjusza i notuje się tam średnio 2420 godzin słonecznych w roku.

Na sprzedaż działka rolna o powierzchni 7600 m2 obsadzona winoroślą i drzewami oliwnymi.

Teren posiada regularny kształt i jest odpowiednio utrzymany. Położona jest przy drodze asfaltowej, na działce znajduje się woda, prąd i telefon.

Złożono wniosek o urbanizację.

Teren posiada duży potencjał jako nieruchomość agro, a w przyszłości może uzyskać status urbanizacji, co zwiększa atrakcyjność inwestycyjną.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
25 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
171 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
131 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Bale, Istria

