

Dom

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-29870
Typ	Dom
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Pješčana Uvala, Medulin
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	200 m
Powierzchnia	330 sqm
Wielkość działki	1120 sqm
Nie	7
Price	€ 933 000

Dom

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



Dom w Pješčana Uvala, Medulin, ze wspaniałym widokiem na morze, 200 metrów od piaszczystej plaży! Powierzchnia całkowita to 330 mkw. Działka ma powierzchnię 1120 mkw.

Dom wybudowany w 1986 roku z materiałów wysokiej jakości. Na piętrze znajduje się garaż, dodatkowa przestrzeń służąca jako pomieszczenie gospodarcze dla instalacji centralnego ogrzewania na gaz lub olej oraz bunkier lub wiata.

Ciesz się siedmioma sypialniami, kuchnią i trzema łazienkami na pozostałych trzech piętrach. Obecnie funkcjonujący jako całość, dom nigdy nie był wykorzystywany do celów turystycznych. Ze względu na dużą powierzchnię nieruchomości oferuje spektrum możliwości maksymalnego wykorzystania jej potencjału. Jest idealny dla dużej rodziny ceniącej przestronność i komfort domu, jednak jego największy potencjał tkwi w możliwościach w sektorze turystycznym.

Możliwości adaptacji domu na cele turystyczne są niezliczone, w zależności od wizji przyszłego właściciela. Obiekt gwarantuje ekskluzywną lokalizację, spektakularne widoki na morze, piękne plaże, restauracje i bary na plaży, a wszystko to w odległości 3 minut spacerem od domu.

Teren wokół domu nie jest w pełni zagospodarowany, zapewniając przyszłym właścicielom przestrzeń na budowę basenu i strefy wellness. Na ostatnim piętrze istnieje możliwość usunięcia części dachu i zamontowania szkła, aby uzyskać maksymalną atrakcyjność z niezrównanymi panoramicznymi widokami na morze. Dom posiada również dostęp z dwóch stron.

Obecnie dom posiada stolarkę drewnianą, dach dobrze utrzymany, wymaga częściowego remontu w celu modernizacji przestrzeni.

Biorąc pod uwagę wszystkie te parametry stanowi atrakcyjną inwestycję dla osób poszukujących nieruchomości w ekskluzywnej lokalizacji!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



Cena za m²:
2827 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2759 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2660 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

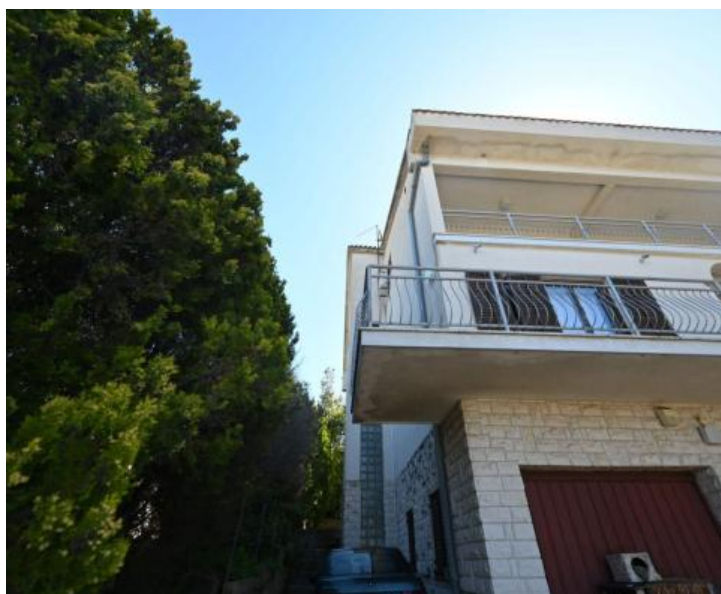
Dom

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



Dom

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



Dom

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



Dom

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



Dom

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



Dom

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



Dom

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



Dom

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



Dom

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



Dom

Pješćana Uvala, Medulin, Istria



Dom

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



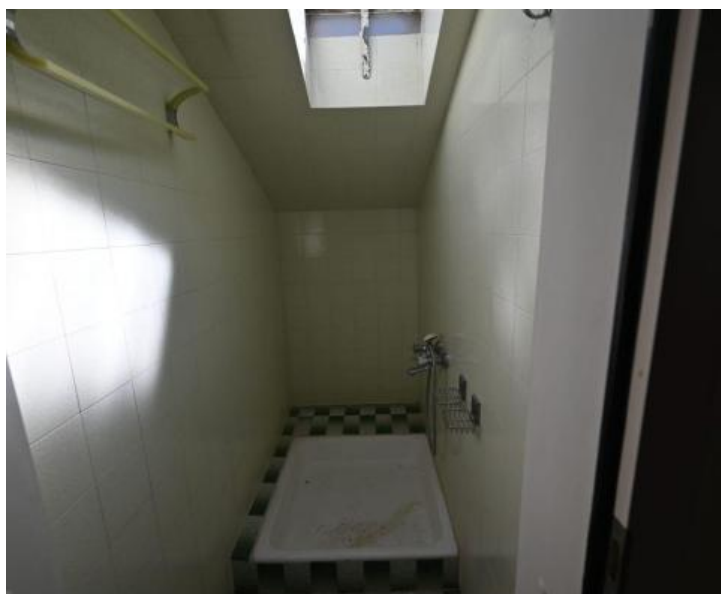
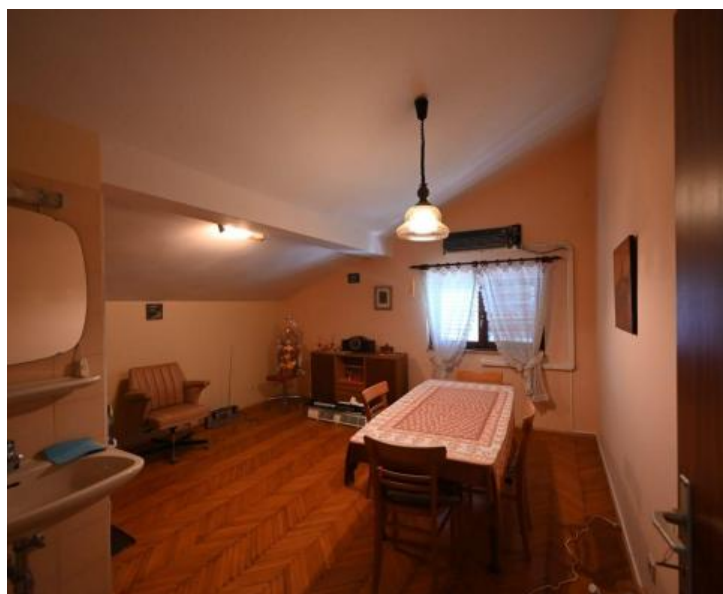
Dom

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



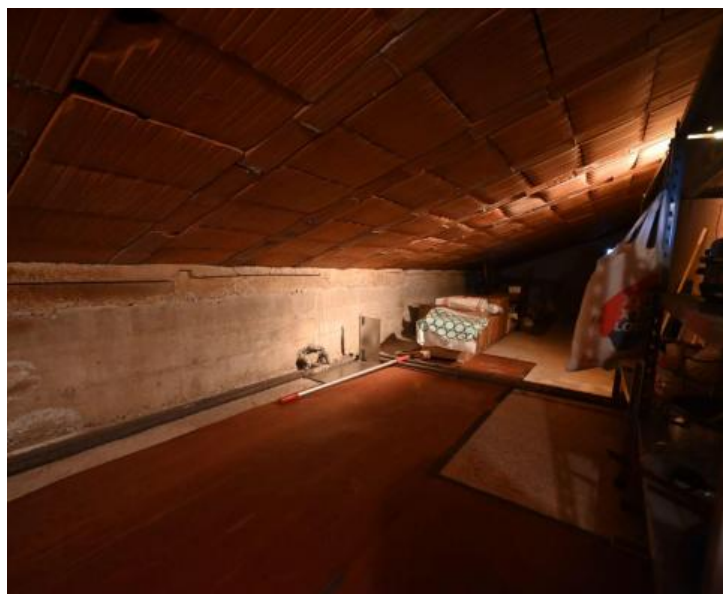
Dom

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



Dom

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



Dom

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



Dom

Pješčana Uvala, Medulin, Istria



Dom

Pješčana Uvala, Medulin, Istria

