

Willa

Brtonigla, Istria



Numer referencyjny

RE-U-30881

Typ

Willa

Region

Istria > Novigrad

Lokalizacja

Brtonigla

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

6000 m

Powierzchnia

150 sqm

Wielkość działki

441 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 539 000

Nowoczesna inteligentna willa z basenem w Brtonigla, 6 km od morza, w kompleksie kilku nowoczesnych willi.

Ta willa położona na działce o powierzchni 441 m² ma łączną powierzchnię mieszkalną 150 m² rozłożoną na dwóch piętrach. Parter obejmuje przestronny salon z kuchnią i jadalnią, łazienkę, pralnię, schowek oraz toaletę. Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, na którym znajdują się trzy sypialnie, w tym główna z garderobą oraz dwie dodatkowe łazienki.

Willa wyposażona jest w ogrzewanie podłogowe zasilane pompami ciepła. W każdym pomieszczeniu znajduje się termostat regulujący ogrzewanie i chłodzenie oraz rekuperator powietrza, który zastępuje zużyte powietrze czystym, przefiltrowanym powietrzem. Okna są trzyszybowe, wyposażone w elektryczne rolety, w nieruchomości znajdują się drzwi antywłamaniowe Pivot oraz system inteligentnego domu, który łączy wszystkie inteligentne urządzenia (np. telewizor, pralkę, lodówkę). System ten integruje także klimatyzację, ogrzewanie, wentylację, domofon i rolety. Na życzenie można dodać monitoring wideo, system alarmowy i ładowarkę do pojazdów elektrycznych.

Podwórko wyposażone jest w system nawadniania terenów zielonych oraz letnią kuchnię przy basenie, zapewniając pełną radość ze spokojnego, zielonego otoczenia. Dom sprzedawany jest w fazie pod klucz, a rozpoczęcie budowy zaplanowano na połowę 2024 roku.

Ta nieruchomość jest idealna jako inwestycja finansowa na wynajem turystyczny, a także idealna rezydencja lub dom wakacyjny, oferując bliskość wszystkich udogodnień, a jednocześnie będąc w spokojnej okolicy, w otoczeniu przyrody.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3593 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3587 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3625 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Brtonigla, Istria



Willa

Brtonigla, Istria



Willa

Brtonigla, Istria

