

Willa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-31154

Typ

Willa

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Malinska-Dubašnica

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

139 sqm

Nie

3

Nie

4

Price

€ 750 000

Willa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Kilka willi w zabudowie bliźniaczej z basenami w Malinskiej!
Budowa zakończy się w 2025 roku.

Każda połowa tej szlacheckiej rezydencji ma powierzchnię 139,69 metrów kwadratowych i została zaprojektowana tak, aby zapewnić maksymalny komfort i luksusowy styl życia.

Parter

Na parterze znajduje się przestronna i nowoczesna kuchnia, płynnie połączona z eleganckim salonem, tworząc otwartą przestrzeń idealną na rodzinne spotkania i okazje towarzyskie. Dodatkowo łazienka dla gości wyposażona w najwyższej klasy armaturę sanitarną.

Pierwsze piętro

Po wejściu na pierwsze piętro znajdują się trzy wygodne sypialnie, każda z własną łazienką. Te praktyczne i luksusowe aranżacje zapewniają prywatność i komfort każdemu członkowi rodziny lub gościowi.

Przestrzeń zewnętrzna

Każda połowa domu posiada własny basen, zapewniający idealne miejsce na relaks i zabawę podczas ciepłych, letnich dni. Oprócz basenu do każdego apartamentu przynależą dwa miejsca parkingowe.

Konstrukcja i materiały

Dom jest w trakcie budowy, której zakończenie przewidywane jest na koniec 2025 roku. Do jego budowy użyte zostały wyłącznie najlepsze materiały, co gwarantuje najwyższą jakość i trwałość. Ogrzewanie zapewnią pompy ciepła, natomiast chłodzeniem zajmą się systemy klimatyzacji typu multi-split, gwarantujące optymalne temperatury przez cały rok.

Deweloper

Projekt ten jest realizowany przez zaufanego dewelopera z dużym doświadczeniem w budownictwie na wyspie Krk. Ich reputacja gwarantuje niezawodność i najwyższą jakość w każdym szczególe.

Lokalizacja

Ten bliźniak w Malinskiej stanowi idealny dom dla osób poszukujących połączenia luksusu, komfortu i nowoczesnego życia we wspaniałej śródziemnomorskiej scenerii. Malinska i jej okolice, zwane Dubašnicą, położone są w zachodniej części wyspy Krk. Do XV wieku Dubašnica nie miała prawie żadnych stałych mieszkańców, podobnie jak południowe obszary rozciągające się aż do miasta Krk. Nazwa Dubašnica pochodzi od słowa „duba”, co oznacza dąb, ze względu na bogate lasy i pastwiska.

Willa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Malinska, serce Dubašnicy, była niegdyś wyspiarskim portem eksportującym drewno i ulubionym celem turystycznym wiedeńskiej arystokracji. Wspominany w XV wieku jako dobre miejsce do kotwicowiska, chronił statki podczas silnych wiatrów, zwłaszcza gwałtownego „jugo”. Wraz z przybyciem statków parowych w 1866 roku Malinska przekształciła się z portu eksportu drewna w klimatyczne uzdrowisko, dzięki łagodnemu klimatowi i około 260 słonecznym dniom w roku. Dziś jest ważnym ośrodkiem turystycznym na wyspie, znanym z licznych plaż, rozwiniętego przemysłu hotelarskiego i turystyki rodzinnej.

Plaże i udogodnienia

Plaże w rejonie Malinska-Dubašnica są połączone licznymi promenadami, tworząc niepowtarzalną przyrodniczą całość. Plaże te obejmują zarówno dobrze utrzymane betonowe platformy, jak i dzikie, skaliste, pełne przygód wejścia do morza, z wieloma ukrytymi i zacisznymi miejscami do pływania w małych zatoczkach, które warto poznać. Plaże rozciągają się wzdłuż zachodniej części wyspy Krk, zaczynając od „Rajskiej Drogi” łączącej Malinską i Njivice, a kończąc za romantycznym miastem Porta.

Malinska to ulubione miejsce rodzin z dziećmi. Poza doskonałymi połączeniami komunikacyjnymi i bliskością Rijeki i Zagrzebia, zakwaterowanie rodzinne i hotelowe Malinskiej, plaże oraz niedrogie lokale gastronomiczne sprawiły, że od lat jest to najlepszy wybór dla wielu rodzin. Bezpieczeństwo i spokój, jakie oferuje Malinska, to dodatkowy bonus dla rodziców poszukujących prawdziwego relaksu. Jeśli chcesz, aby Twoje dzieci poczuły magię wakacji, podczas których można spacerować, jeździć na rowerze lub spędzać dni nad krystalicznie czystym morzem, w otoczeniu natury i bez nadmiernego hałasu – odwiedź Malinską.

Letnie wakacje tutaj mogą być czymś więcej niż tylko rozkoszowaniem się słońcem i słuchaniem fal morskich. Coraz większą popularnością cieszą się aktywne wakacje – od jazdy na rowerze, biegania i pieszych wędrówek po żeglarstwo i sporty wodne. Dzięki łagodnemu klimatowi, czystemu morzu, bujnej śródziemnomorskiej roślinności oraz licznym szlakom i promenadom Malinska stała się celem wielu miłośników sportów na świeżym powietrzu i aktywnego wypoczynku. Kultura śródziemnomorska, podobnie jak kultura chorwackiej wyspy, jest głęboko zakorzeniona w rodzinie, architekturze, muzyce i jedzeniu – jego uprawie, przetwarzaniu, przygotowaniu i konsumpcji. Miejscowa ludność, tradycyjnie zajmująca się rybołówstwem, uprawą oliwek, uprawą winorośli, uprawą fig i hodowlą owiec, z dumą zachowała to dziedzictwo.

Skontaktuj się z nami

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na obejrzenie tej wspaniałej nieruchomości!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Cena za m²:
5396 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4847 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4775 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3850 €

Willa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Willa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Willa

Malinska-Dubašnica, Kvarner

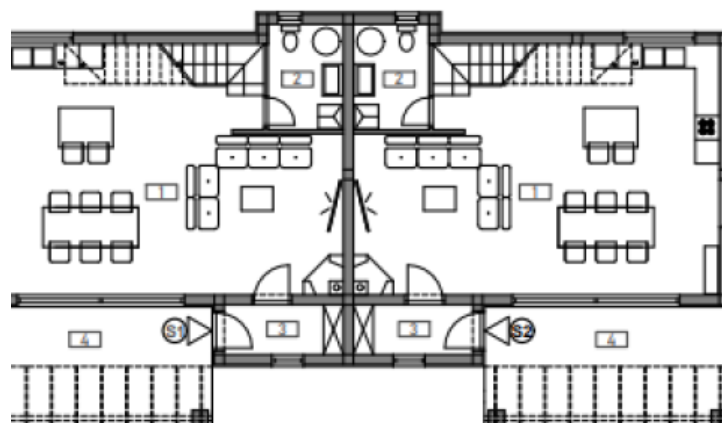


Willa

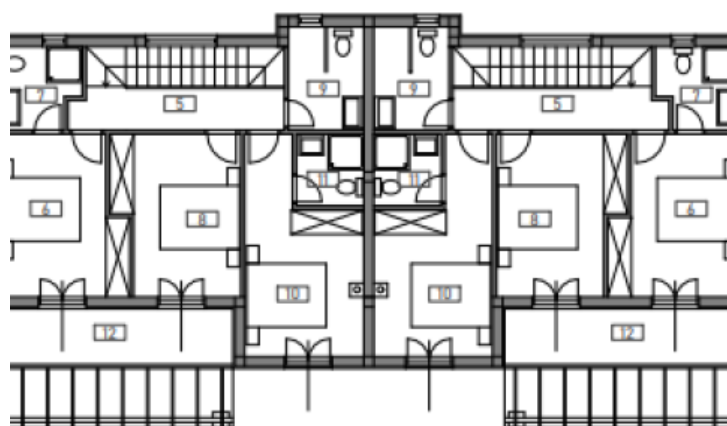
Malinska-Dubašnica, Kvarner



ground floor



1st floor



1	open space living area	52,59 m ²
2	laundry room	5,04 m ²
3	entrance area	3,75 m ²
4	terrace	9,30 m ²
5	staircase area	10,50 m ²
6	bedroom	12,27 m ²
7	bathroom	4,03 m ²
8	bedroom	12,27 m ²
9	bathroom	4,94 m ²
10	bedroom	13,26 m ²
11	bathroom	3,06 m ²
12	balcony	8,68 m ²
TOTAL:		139,69 m ²