

Dom

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-31162
Typ	Dom
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Lokalizacja	Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	2800 m
Powierzchnia	136 sqm
Wielkość działki	100 sqm
Nie	4
Nie	1
Price	€ 198 000

Dom

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina, Kvarner



Dom w Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina, 7 minut od morza!
Powierzchnia całkowita to 136 mkw. Działka ma powierzchnię 100 mkw.

Dom jest w pełni umeblowany i składa się z parteru, pierwszego piętra i poddasza.

Parter wybudowany z kamienia zapewnia doskonałą naturalną izolację podczas letnich upałów. Na tym poziomie znajduje się ręcznie wykonany kamienny kominek, który zapewnia przytulną atmosferę w miesiącach zimowych. Cały dom wyposażony jest w grzejniki kamienne oraz ogrzewanie elektryczne z możliwością zdalnej regulacji, dzięki czemu o każdej porze roku można cieszyć się ciepłym, ogrzany domem.

Parter ma otwartą koncepcję, płynnie łączącą kuchnię, jadalnię i salon z kominkiem w jedną przestronną całość. Kuchnia, niedawno odnowiona, została zaprojektowana z wykwintnym smakiem i wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty. Dodatkowo na parterze znajduje się wygodna spiżarnia na żywność i zapasy.

Na piętrze znajdują się cztery pokoje, z czego dwa mają wyjście na taras, a dwa pozostałe wychodzą na tył domu. Na tym piętrze znajduje się także łazienka i WC z pralką. Pokoje wyposażone są w łóżka i szafy, a główna sypialnia zapewnia dodatkowy komfort. W korytarzu pomiędzy pokojami znajduje się duża szafa wnękowa.

Schody z pierwszego piętra prowadzą na poddasze, które obecnie służy jako sala gimnastyczna lub schowek, ale istnieje możliwość przekształcenia go w część dzienną. Przed domem znajduje się taras z markizą i miejscem na ustawienie stołu, krzeseł i leżaków. Podobny układ możliwy jest na tarasie na pierwszym piętrze. Na dziedzińcu znajduje się wbudowany grill ze zlewem i prądem, a także miejsce parkingowe na 2-3 samochody.

Zaletą lokalizacji domu jest bliskość morza i atrakcji śródlądowych, takich jak Zagrzeb, oddalony o 170 km lub około dwóch godzin jazdy samochodem. Dom położony jest w pobliżu jednego z najstarszych i najpiękniejszych kurortów na Riwierze Crikvenica, co pozwala na pełne korzystanie z natury. Riwiera Crikvenica słynie z tradycji turystyki zdrowotnej już od XIX wieku, dzięki naturalnym właściwościom leczniczym morskiego powietrza, łagodnemu klimatowi śródziemnomorskiemu i wodzie morskiej.

Miasto Crikvenica znajduje się zaledwie siedem minut jazdy od hotelu i oferuje rynek, supermarkety, kawiarnie, restauracje i plaże. W kilka minut można dojechać z obiektu do gminy Grižane, położonej na górzystym terenie, z zabytkami kultury, kawiarniami, supermarketem i sklepami. Dom posiada metrykę katastralną potwierdzającą wybudowanie go przed 1968 rokiem, a własność jest jasna i nieobciążona.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na obejrzenie tej wspaniałej nieruchomości!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Cena za m²:
1456 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1953 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2001 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2892 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2582 €

Dom

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

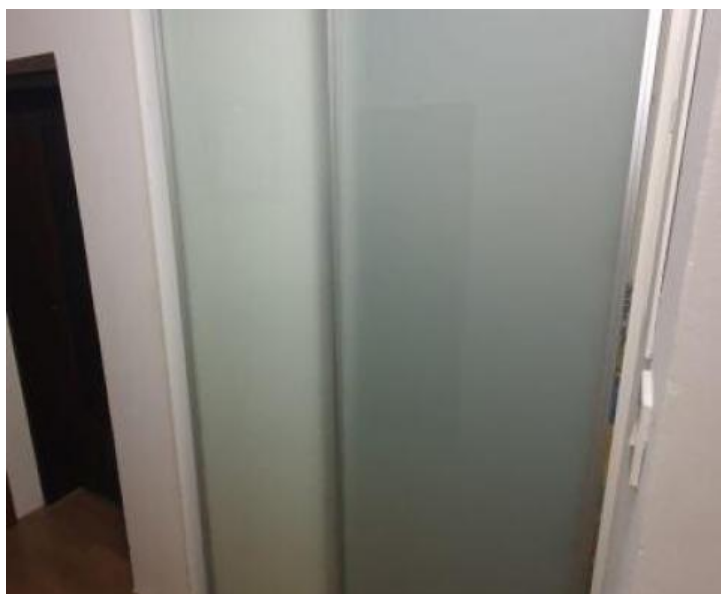
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

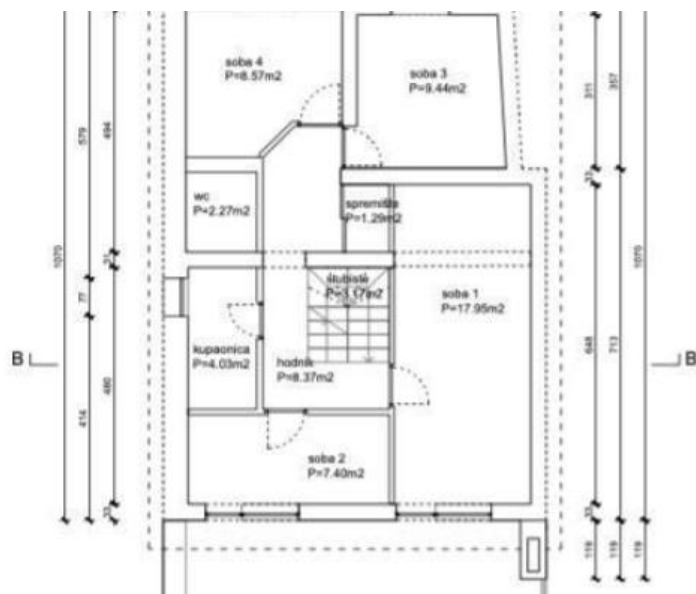
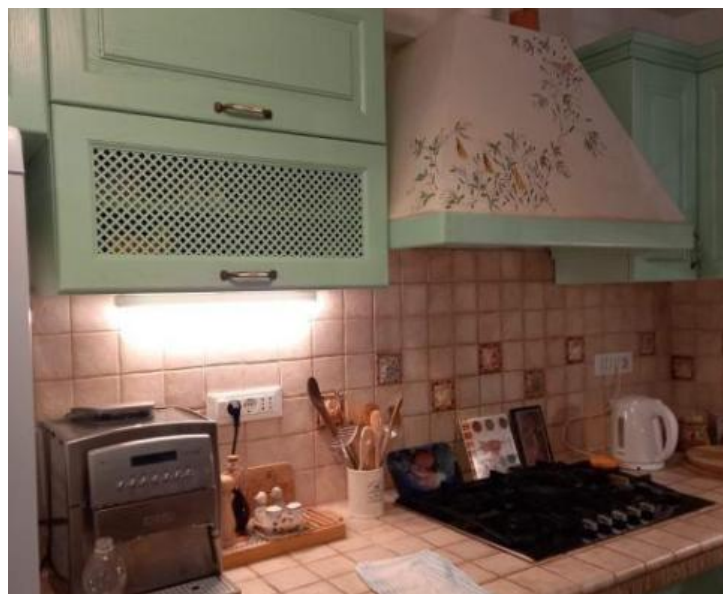
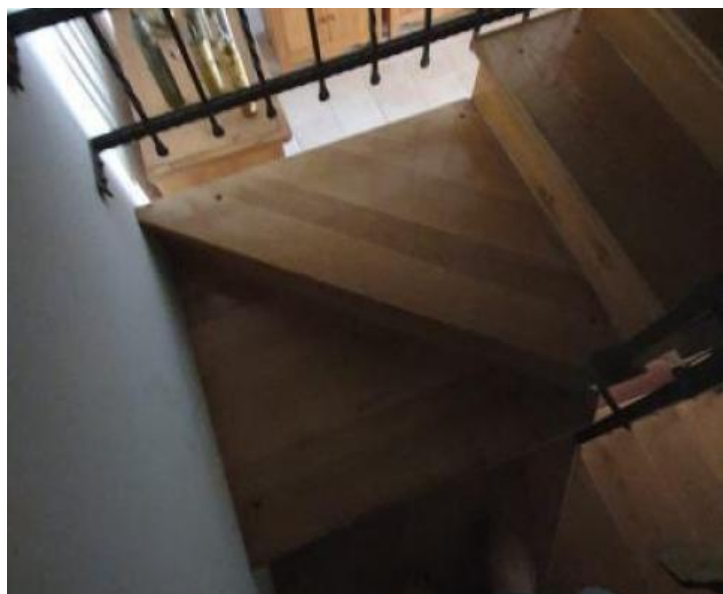
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Dom

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner

