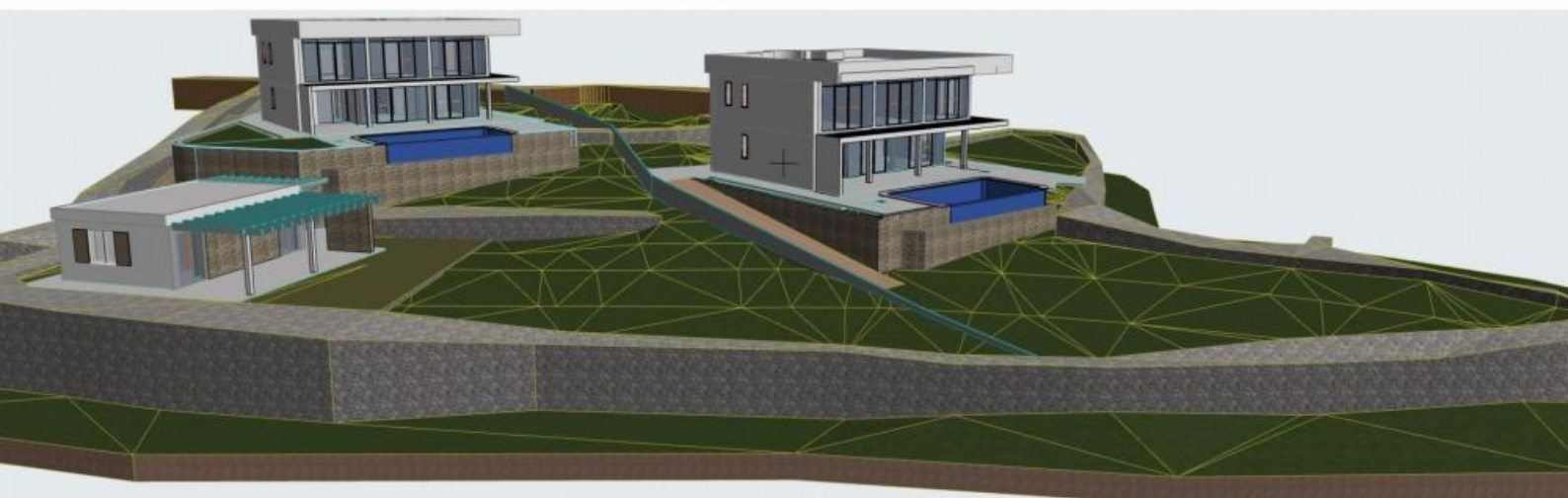


Działka

Rabac, Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-31112

Typ

Działka

Region

Istria › Rabac-Labin

Lokalizacja

Rabac, Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Wielkość działki

1200 sqm

Price

€ 195 000

Grunt w Rabac, Labin, z pozwoleniem na budowę dwóch luksusowych willi!
Powierzchnia całkowita to 1200 mkw.

Projekt zakłada budowę nowoczesnej willi z basenem.

Każda willa ma powierzchnię brutto 260 m² i dysponuje basenem o powierzchni 50 m².

Na parterze znajduje się salon z jadalnią, osobna kuchnia z podwójnym wyjściem na taras zewnętrzny ze stołem jadalnym, wydzielone miejsce na saunę, WC z osobnym wejściem, łazienka z pralką, i pomieszczenie techniczne.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, każda z własną łazienką, sauną i salą fitness. Na terenie obiektu znajduje się basen bez krawędzi o powierzchni 50 m², plac zabaw dla dzieci oraz parking na trzy samochody.

Willa wyposażona jest w ogrzewanie podłogowe i klimatyzację we wszystkich pokojach. Orientacja willi jest północ-południe, a wszystkie pokoje są skierowane na południe, oferując niezakłócony widok na morze.

Teren ma łagodne nachylenie z pięknym widokiem na morze, własną drogą dojazdową i całą niezbędną infrastrukturą. Południowa strona działki graniczy z działkami niezabudowanymi, co zapewnia niezakłócony widok na morze.

Na działce znajduje się przyłącze z pozwoleniem na elektrownię fotowoltaiczną o mocy 15 kW. Do zaopatrzenia w wodę planowany jest zbiornik o pojemności 30 000 litrów z możliwością wykonania studni na głębokość 150 metrów, zapewniający źródło o wydajności 250 litrów na minutę.

Nieruchomość posiada prawomocne pozwolenie na budowę oraz projekt główny i wykonawczy. Teren położony jest na wysokości 420 metrów.

Własność jest jasna.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
163 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
157 €

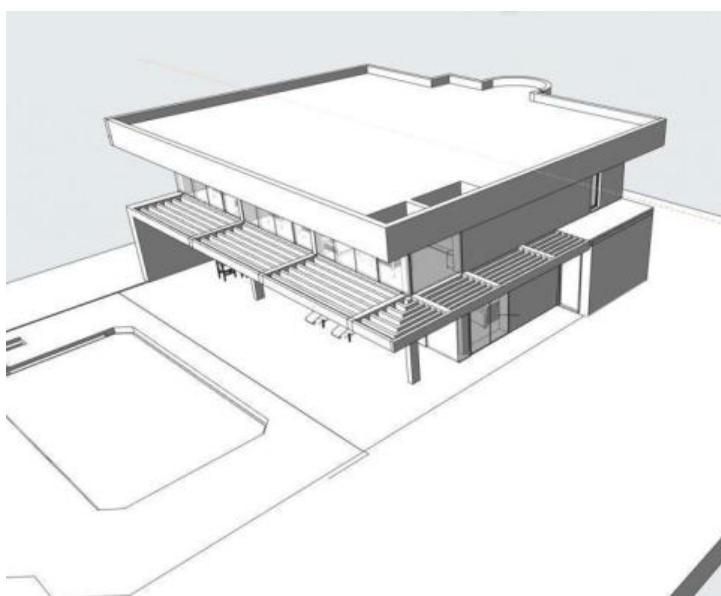
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
120 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Rabac, Labin, Istria



Dziatka

Rabac, Labin, Istria

