

Willa

Fažana, Istria



Numer referencyjny	RE-U-31128
Typ	Willa
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Fažana
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	450 m
Powierzchnia	163 sqm
Wielkość działki	1035 sqm
Nie	4
Nie	3
Price	€ 880 000

Piękna willa zaledwie 450 m od plaży w Fażana !!
Powierzchnia całkowita to 163 mkw. Działka ma powierzchnię 1035 mkw.

Na parterze znajduje się korytarz, łazienka, garderoba oraz kuchnia z jadalnią. Przestronny salon o otwartej koncepcji wychodzi na duży zadaszony taras o powierzchni 12 metrów kwadratowych. Z kuchni można wyjść na podwórkę, na którym znajduje się miejsce do grillowania. Wewnętrzne schody łączą parter z pierwszym piętrzem, na którym mieszczą się cztery sypialnie i dwie łazienki. Dwie sypialnie wychodzą na zadaszony taras (12 metrów kwadratowych) z widokiem na morze. Wszystkie okna i drzwi wyposażone są w moskitiery.

Na terenie willi znajduje się garaż oraz miejsce na dwa dodatkowe miejsca parkingowe. Obecnie w rozległym ogrodzie powstaje basen o powierzchni 32 metrów kwadratowych (4x8 metrów), który będzie otoczony tarasem słonecznym i ogrodem krajobrazowym.

Istnieje również możliwość dalszej rozbudowy nieruchomości. Właściciel zapewnia kupującemu możliwość wyboru koloru elewacji.

Biorąc pod uwagę doskonałą lokalizację oraz bliskość morza i pięknych plaż, dom ten jest doskonałą okazją inwestycyjną w celach turystycznych. Nie przegap tej szansy – nieruchomość jest naprawdę warta Twojej uwagi.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Fažana, Istria



Cena za m²:
5399 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3604 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



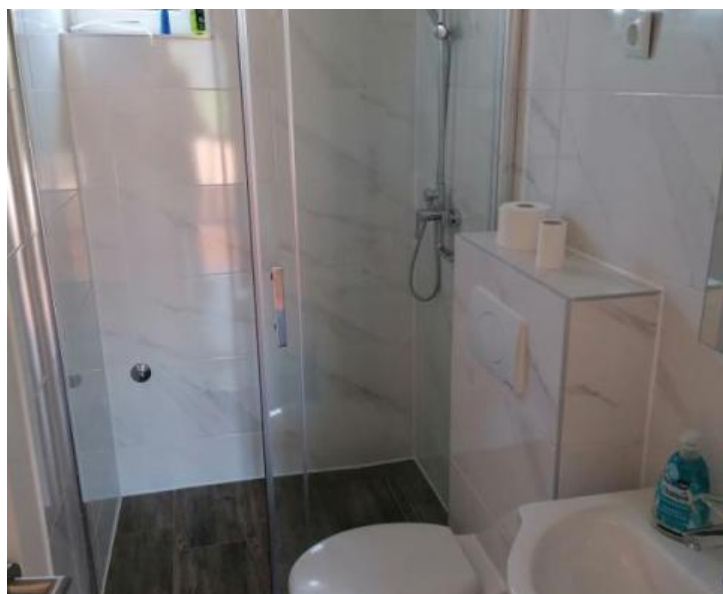
Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria

