

Willa

Veliko Brdo, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2120-FIL076
Typ	Willa
Region	Dalmacija (Dalmatia) › Makarska
Lokalizacja	Veliko Brdo
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1400 m
Powierzchnia	220 sqm
Wielkość działki	463 sqm
Nie	4
Nie	3
Price	€ 750 000

Willa

Veliko Brdo, Dalmacja (Dalmatia)



Położona na malowniczym obszarze Veliko Brdo, w urokliwym regionie Riwiery Makarskiej, stoi nowo wybudowana willa z basenem. Ta nowoczesna rezydencja zajmuje powierzchnię 220 metrów kwadratowych, posadowioną na działce o łącznej powierzchni 463 metrów kwadratowych. Struktura willi jest rozłożona na dwóch poziomach, obejmujących parter i piętro.

Po wejściu na parter wita nas przestronny salon, wyróżniający się podwójnymi wyjściami. Południowe wyjście prowadzi na taras, na którym znajduje się basen i taras słoneczny, idealny do wygrzewania się w śródziemnomorskim słońcu. Od zachodu czeka kolejny taras, wyposażony w kominek zewnętrzny, letnią kuchnię i jadalnię, idealną na posiłki na świeżym powietrzu i wieczorne spotkania. Poziom ten dodatkowo wyposażony jest w łazienkę oraz różnorodne pomieszczenia gospodarcze, zapewniając wygodę i praktyczność.

Po wejściu na górne piętro znajdują się cztery przestronne sypialnie, z których dwie zapewniają dostęp do balkonu od strony południowej, z którego roztacza się wspaniały widok na morze. Na tym piętrze znajdują się również dwie dodatkowe łazienki, zapewniając szerokie udogodnienia zarówno mieszkańcom, jak i gościom.

Zbudowana według najwyższych standardów, willa jest w pełni umeblowana i wyposażona w najwyższej jakości meble, najwyższej klasy ceramikę, ogrzewanie podłogowe, telewizję satelitarną i klimatyzację w każdym pokoju, zapewniając najwyższy komfort i luksus. Dodatkowo do nieruchomości przynależą dwa miejsca parkingowe zewnętrzne.

Ta willa stanowi niezwykłą okazję do nabycia nieruchomości w bardzo poszukiwanej lokalizacji Makarskiej, oferującej nie tylko bogactwo i komfort, ale także zapierający dech w piersiach widok na morze.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Veliko Brdo, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
3409 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3694 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3656 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Veliko Brdo, Dalmacija (Dalmatia)



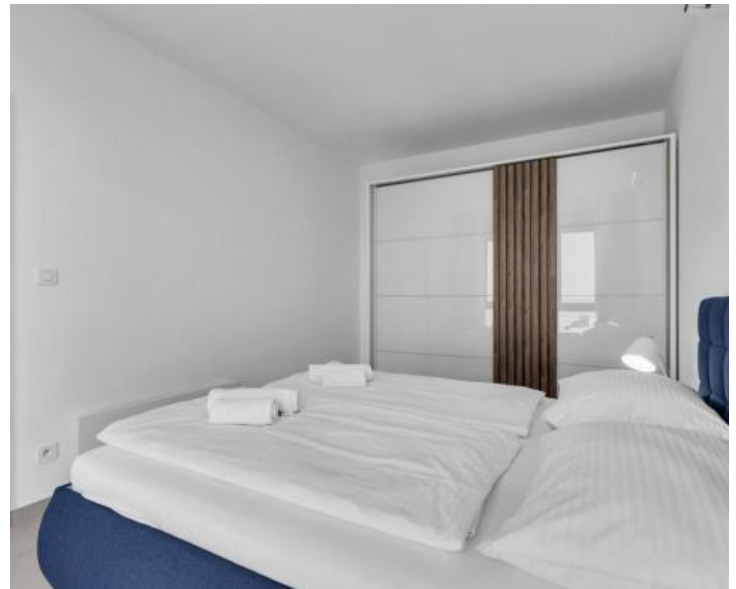
Willa

Veliko Brdo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

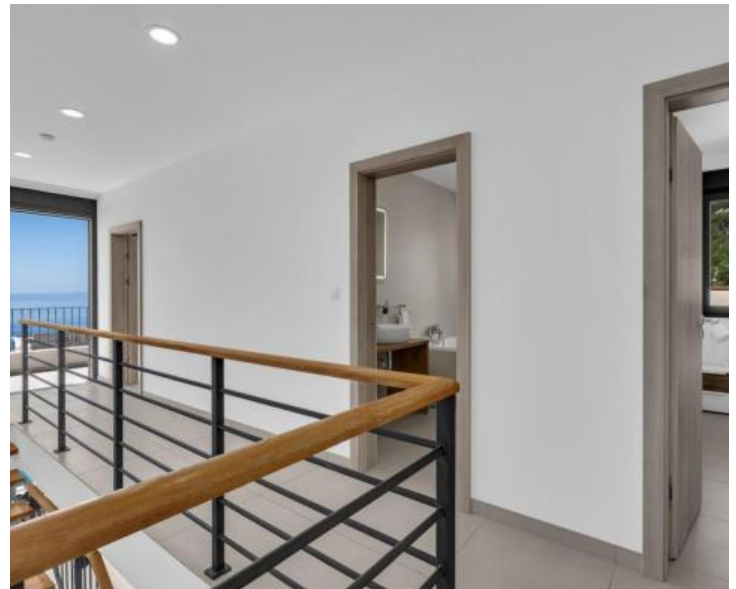
Veliko Brdo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Veliko Brdo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Veliko Brdo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com