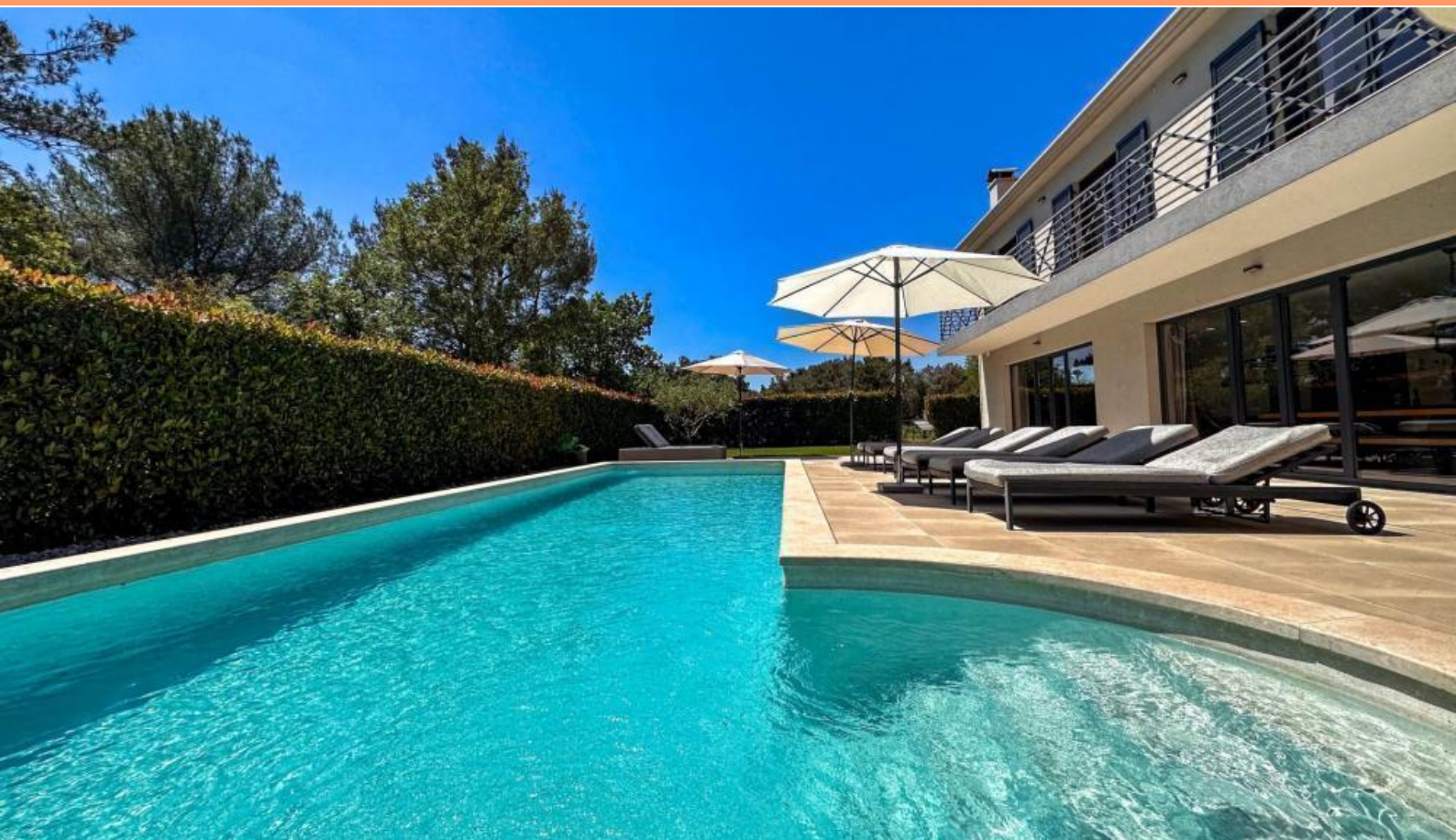


Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-30447
Typ	Willa
Region	Istria › Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	600 m
Powierzchnia	280 sqm
Wielkość działki	1200 sqm
Nie	5
Nie	5
Price	€ 1 670 000

Imponująca luksusowa willa w okolicy Porec - jedyna w swoim rodzaju - zaledwie 600 metrów od morza, w odległości krótkiego spaceru!

Luksusowa oaza blisko morza, ten dom o powierzchni 280 m² położony jest na przestronnej działce o powierzchni 1200 m², zaledwie 600 metrów od błękitnych wód. Położona na skraju wioski, ta niesamowita rezydencja oferuje idealne połączenie elegancji i komfortu, łącząc luksus i spokój.

Na parterze znajdziesz przestronny salon z wyjściem na taras, nowoczesną kuchnię i jadalnię, wygodną toaletę oraz praktyczną komórkę lokatorską. Pierwsze piętro otwiera się na magiczny świat czterech bogato urządzonych sypialni, każda z własną łazienką i tarasem, z którego roztacza się piękny widok na zieleń.

Na zewnątrz odkryj ukryty kącik relaksacyjny z altaną w ogrodzie, sauną, salą fitness i pokojem gier zaprojektowanym z myślą o przyjemności i rekreacji. Duży ogród podkreśla wspaniały basen ze słoną wodą i podgrzewaną wodą o powierzchni 45 m², zapewniający luksusowe otoczenie do odświeżenia się.

Ten wyjątkowy dom posiada dodatkowe udogodnienia, takie jak ogrzewanie podłogowe w łazienkach, klimatyzacja zapewniająca przyjemny klimat, rustykalny kominek na romantyczne wieczory oraz nowoczesny monitoring wideo i systemy alarmowe dla Twojego bezpieczeństwa i spokoju. Z czterema miejscami parkingowymi i dostępem dla osób niepełnosprawnych, ten dom doskonale łączy w sobie funkcjonalność, elegancję i wygodę, aby zapewnić wyjątkowe wrażenia życiowe.

Poczuj luksus na każdym kroku, ciesz się bliskością morza i natury i stwórz niezapomniane chwile w tym pięknym domu, który przerośnie wszelkie Twoje oczekiwania.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5964 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

