

# Mieszkanie

## Mihotići, Matulji, Kvarner



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-23877
<b>Typ</b>	Mieszkanie
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Lokalizacja</b>	Mihotići, Matulji
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	3000 m
<b>Powierzchnia</b>	108 sqm
<b>Wielkość działki</b>	600 sqm
<b>Nie</b>	4
<b>Nie</b>	1
<b>Price</b>	€ 250 000

# Mieszkanie

## Mihotići, Matulji, Kvarner



4-pokojowe mieszkanie z widokiem na morze i garażem, Pobri, Opatija!

Odległość od morza wynosi 3 km.

Powierzchnia całkowita to 108 mkw. natomiast garaż, miejsca postojowe, drewnitnia, kotłownia i tarasy stanowią dodatkowe 210 m<sup>2</sup> zgodnie z tytułem własności.

Jest to mieszkanie w mniejszym budynku mieszkalnym z dodatkami takimi jak garaż, drewnitnia i duże podwórko z ogrodem.

Na drugiej działce tuż obok budynku znajduje się dodatkowe 560 m<sup>2</sup> z prawem własności opisanym jako sad.

Mieszkanie składa się z 4 pokoi, kuchni z jadalnią, łazienki, spiżarni/WC, przedpokoju, balkonu południowego z widokiem na morze, balkonu zachodniego z widokiem na wujka oraz tarasu północno-wschodniego z widokiem na morze i zieleń .

Po dodaniu wymienionych funkcji nieruchomości ta może być bardzo atrakcyjna dla rodzin i nabywców inwestycyjnych, biorąc pod uwagę, że nieruchomość była już wynajmowana turystycznie.

W mieszkaniu zamontowane jest centralne ogrzewanie na olej i paliwo stałe. Papiery w porządku!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

## Mihotići, Matulji, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
2315 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4945 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4907 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4490 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4168 €

# Mieszkanie

Mihotići, Matulji, Kvarner



# Mieszkanie

Mihotići, Matulji, Kvarner



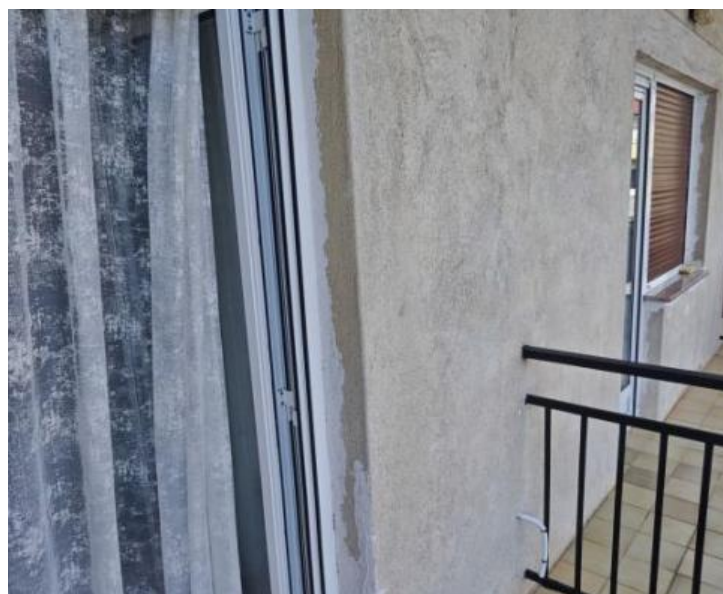
# Mieszkanie

Mihotići, Matulji, Kvarner



# Mieszkanie

Mihotići, Matulji, Kvarner



# Mieszkanie

Mihotići, Matulji, Kvarner

