

Willa

Tinjan, Istria



Numer referencyjny	RE-U-25428
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Tinjan
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	20000 m
Powierzchnia	172 sqm
Wielkość działki	1100 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 600 000

W sercu Istrii leży Tinjan, klejnot, który oddaje istotę naszej piętrowej krainy. Tutaj wille z połyskującymi basenami, niezliczona ilość apartamentów, kempingi, ścieżki rowerowe, malownicze punkty widokowe, starożytne suche mury, kałużys i spokojne kałuże przyciągają wymagających podróżników. Tinjan to miejsce, w którym niepowtarzalny duch Istrii czuć w każdym zakątku. Każdy widok, przesiąknięty bogatą historią, na każdym kroku szepcze opowieści o naszej przeszłości.

Gmina Tinjan jest szczytem rozwoju turystycznego środkowej Istrii. Nasi obywatele mądrze uznali turystykę za kamień węgielny wzrostu, czego dowodem jest ponad 150 nieruchomości na wynajem, w tym luksusowe wille, zachęcające apartamenty i dobrze wyposażone pola kempingowe. Rocznie przyjmujemy ponad 70 000 noclegów, a liczba ta mówi wiele o naszym uroku.

Z niezachwianym zaangażowaniem Tinjan dołożył wszelkich starań, aby wspierać turystykę wiejską, istotną arterię gospodarczą, która stymuluje pozytywne trendy demograficzne. Nasza wizja jest jasna: pielęgnować selektywne formy turystyki, tworzyć innowacyjne produkty turystyczne i zapewniać edukację wszystkim zaangażowanym w sektor turystyczny.

W uroczej wiosce zaledwie kilometr od Tinjan prezentujemy wyjątkową okazję inwestycyjną. Dwa parterowe domy, każdy o powierzchni netto 85,84 m², stoją dumnie na dużej działce o powierzchni 1100 m², z której każdy ma przydzielone 550 m². Łącznie budynki te zajmują łącznie 172 metry kwadratowe i znajdują się obecnie w fazie ROH BAU, co widać na załączonych fotografiach.

Każde mieszkanie zostało starannie zaprojektowane i obejmuje hol wejściowy, nowoczesną kuchnię z jadalnią, przytulny salon, toaletę z łazienką oraz dwie sypialnie – jedną z prywatną łazienką. Dopełnieniem układu jest pomieszczenie gospodarcze oraz rozległy, niezadaszony taras o powierzchni 42,40 m². Na zewnątrz znajduje się basen o powierzchni 24 metrów kwadratowych, który zdobi ogród krajobrazowy. Komfort zapewniają elektryczne ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja. Stolarka PCV w kolorze antracytowym, okna z potrójnymi szybami, moskitiery i elektryczne rolety podnoszą zarówno estetykę, jak i funkcjonalność.

Ta nieruchomość oferuje doskonałą okazję do inwestycji w wynajem turystyczny lub służy jako idealna przystań dla osób poszukujących ciepłego, zachęcającego domu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Tinjan, Istria



Cena za m²:
3488 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3857 €

Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



STAN 1-2		
1	ULAZNI HOL	2,50m ²
2	WC	2,45m ²
3	SPAVAĆA SOBA	12,30m ²
4	KUPAONICA	5,00m ²
5	KUHINJA, BLAG.	18,00m ²
6	DN. BORAVAK	15,45m ²
7	KUPAONICA	3,40m ²
8	SPAVAĆA SOBA	12,65m ²
9	SPREMIŠTE	2,34m ²
UKUPNO NETO:		85,84m ²
10	NENATKRIVENA TERASA	42,40m ²
VERTIKALNA PROJEKCIJA GRADEVINE:		182,25m ²
GRADEVINSKA BRUTO POVRŠINA		182,25 m ²
BAZEN		2 X 24,00=48,00 m ²

Willa

Tinjan, Istria

