

Willa

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-30982

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1500 m

Powierzchnia

146 sqm

Wielkość działki

150 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 730 000

Willa

Medulin, Istria



Nowoczesna dwupoziomowa willa z basenem w Medulin, 1,5 km od morza!

Powierzchnia całkowita to 146 mkw. Działka ma powierzchnię 150 mkw.

Ta nowa willa rozciąga się na dwóch piętrach i składa się z holu wejściowego i schodów, toalety, kuchni z jadalnią i salonu, z którego jest wyjście na zadaszony taras o powierzchni 18 m², trzech sypialni każda z własną łazienką. Jedna sypialnia posiada własną garderobę oraz loggię o powierzchni 16 m².

Schody wewnętrzne łączą parter z pierwszym piętrem domu.

W ogrodzie powstanie basen o powierzchni 30 m² z tarasem słonecznym.

Wyposażenie Willi: Klimatyzatory w każdym pokoju, stolarka antracytowa, rolety elektryczne, moskitiery, kolektor ciepłej wody, ogrzewanie podłogowe, wideodomofon, monitoring + instalacja alarmowa, brama otwierana na pilota, maszynownia basenu (6m²), ogrzewanie pompa do podgrzewania wody, destylacji wody (dezynfekcja).

Na zewnątrz znajduje się garaż o powierzchni 18m² oraz 2 miejsca postojowe.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się restauracje, sklepy, szkoła, przedszkole i inne obiekty niezbędne do codziennego funkcjonowania rodziny. Jest to również idealna okazja pod inwestycję pod wynajem w sezonie turystycznym.

Przeprowadzka 01.06.2025.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3594 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3545 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



Willa

Medulin, Istria



	Prostor	m ²
1	Ulazni hodnik/garderoba	5,15
2	WC	2,00
3	Dn.boravak, blagovaonica i kuhinja	45,36
4	Natrkivena terasa 18,69m ² x 0,50	9,35
5	Tuš	1,25
6	Predprostor i stubište	9,80
7	Spavaća soba	13,72
8	Kupaonica	3,21
9	Spavaća soba	15,69
10	Kupaonica	4,77
11	Loggia 16,18 m ² x 0,75	12,13
12	Garderoba	2,12
13	Spavaća soba	15,61
14	Kupaonica	6,27
	SVE UKUPNO:	146,43
1	Garaža 18,69 m ² x 0,60	11,21 m ²