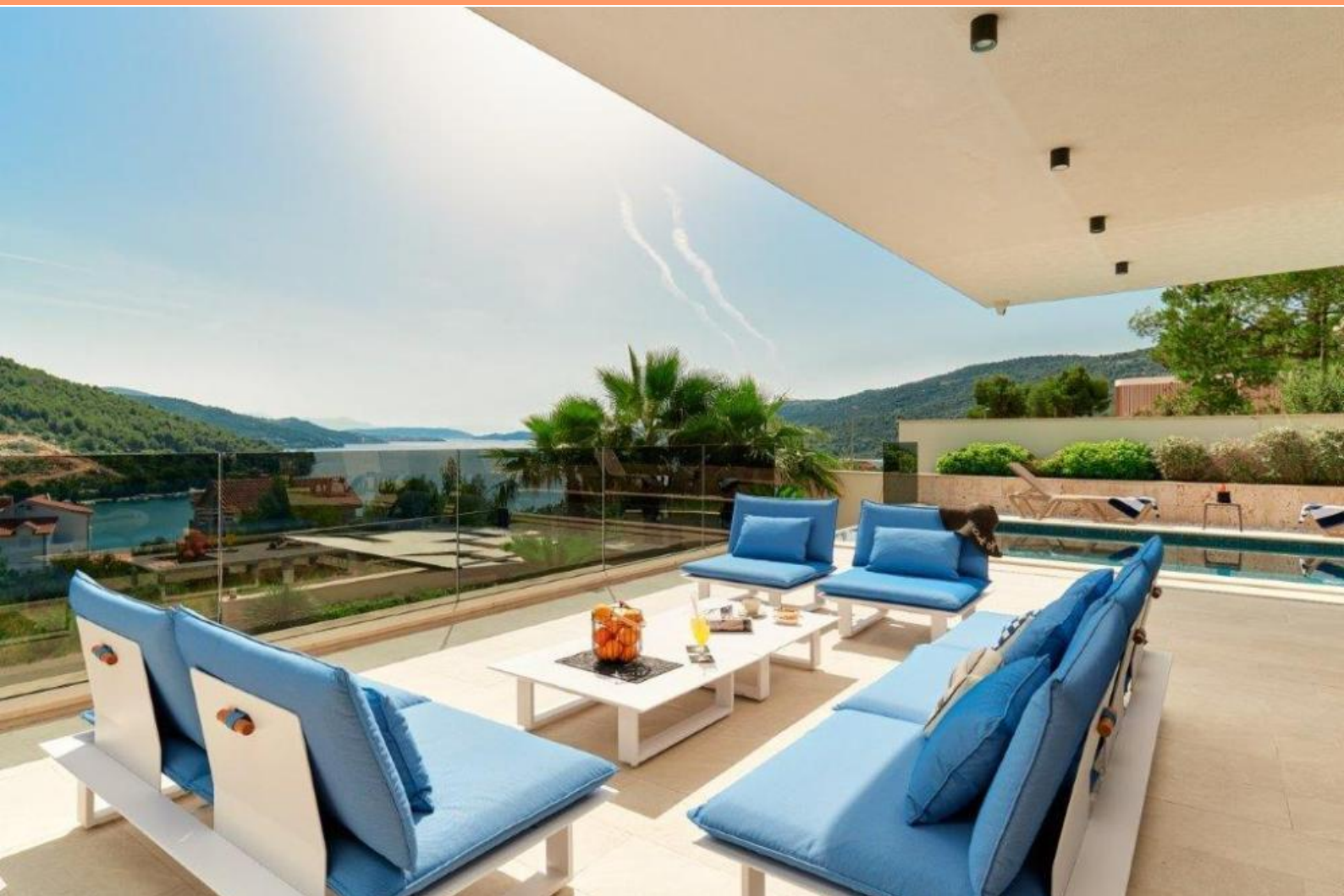


Willa

Marina, Dalmacja (Dalmatia)



| | |
|---------------------------|---|
| Numer referencyjny | RE-LB-IRO2115 |
| Typ | Willa |
| Region | Dalmacja (Dalmatia) › Trogir, Ciovo (Čiovo) |
| Lokalizacja | Marina |
| Front line | Nie |
| Widok na morze | Tak |
| Odległość od morza | 150 m |
| Powierzchnia | 360 sqm |
| Nie | 4 |
| Nie | 4 |
| Price | € 2 500 000 |

Willa

Marina, Dalmacja (Dalmatia)



Ta luksusowa willa położona jest zaledwie 150 metrów od morza i pięknej kamienistej plaży. Znajduje się on zaledwie 10 minut jazdy od wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO miasta Trogir i 400 metrów od jachtowej przystani ACI Marina Agana.

Położona w spokojnej i cichej zatoce, chronionej przed silnymi wiatrami, willa ta jest idealnym miejscem na relaks i ucieczkę od codzienności.

Willa o powierzchni 360 m² rozmieszczona na trzech piętrach – piwnicy, parterze i pierwszym piętrze – oferuje cztery sypialnie, każda z własną łazienką, mogące pomieścić do ośmiu gości. Każdy pokój wyposażony jest w najnowocześniejsze rozwiązania i udogodnienia.

Przed tą wyjątkową willą znajduje się przestronny taras, na którym znajduje się odkryty basen bez krawędzi z podgrzewaną wodą, z którego roztaczają się wspaniałe widoki na morze i miasto Split. Dodatkowe udogodnienia obejmują grill na świeżym powietrzu, siłownię, saunę, strefę dla dzieci i centrum fitness.

Willa wyposażona jest w najnowocześniejsze rozwiązania techniczne:

- Klimatyzatory Hitachi w połączeniu z pompą ciepła zapewniają niezawodne chłodzenie, ogrzewanie podłogowe i ogrzewanie powietrza w razie potrzeby.
- Sprzęt AGD marki Bosch oraz sprzęt AGD w kuchni i pralni wraz z lodówką Liebherr z kostkarką do lodu.
- Telewizory Philips najnowszej generacji z systemami Android i ambilight, o imponujących rozmiarach ekranu: 148 cm w sypialniach i 176 cm w salonie.
- System monitoringu wizyjnego Sapphire.
- System alarmowy marki DCS z częściowym i pełnym zabezpieczeniem.

Willa otoczona jest starannie zagospodarowanym śródziemnomorskim ogrodem, co potęguje poczucie luksusu i relaksu.

Elegancko i nowocześnie urządzona zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz, willa oferuje doskonałą harmonię pomiędzy naturą i współczesnym designem.

Ta willa jest idealnym wyborem dla osób poszukujących luksusu, komfortu i spokoju w przepięknej śródziemnomorskiej scenerii.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Marina, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
6944 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5072 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5215 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Marina, Dalmacija (Dalmatia)



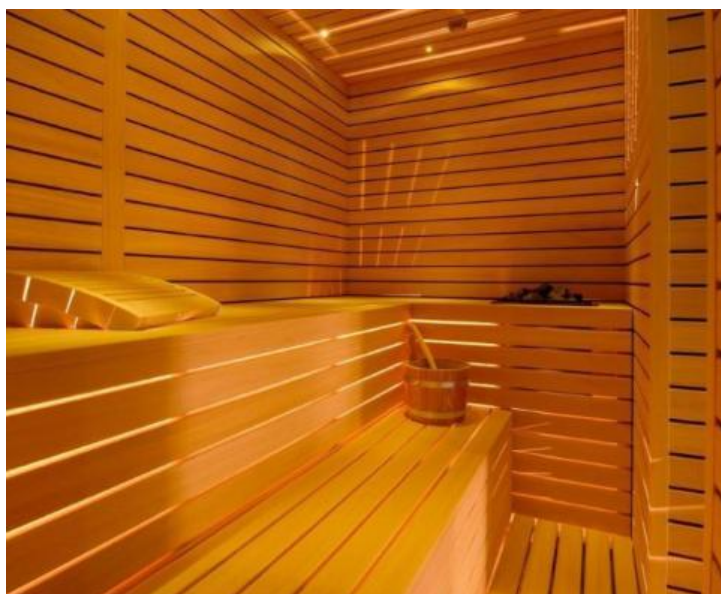
Willa

Marina, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Marina, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Marina, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Marina, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Marina, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Marina, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Marina, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Marina, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Marina, Dalmacija (Dalmatia)



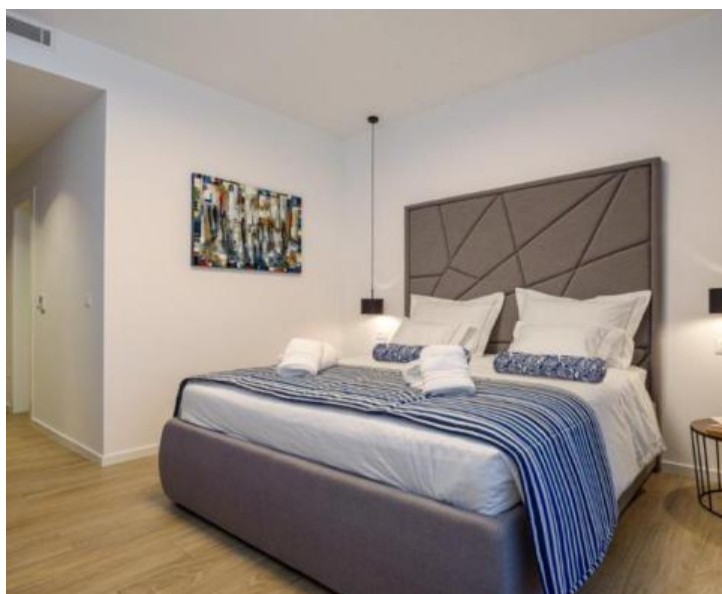
Willa

Marina, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Marina, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Marina, Dalmacija (Dalmatia)

