

# Działka

## Crikvenica, Kvarner



**Numer referencyjny**

RE-U-27866

**Typ**

Działka

**Region**

Kvarner > Crikvenica

**Lokalizacja**

Crikvenica

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Wielkość działki**

1809 sqm

**Price**

€ 166 000

# Działka

## Crikvenica, Kvarner



Fantastyczna miejska kraina w Crikvenicy, zaledwie kilka kroków od morza!

Powierzchnia całkowita to 1809 mkw.

Z 1809 mkw. -1000 mkw. znajduje się w strefie budowy, reszta powinna pozostać strefą zieloną.

Idealnie nadaje się pod budowę apartamentowca lub dwóch willi.

W pobliżu droga oraz cała infrastruktura.

Na działce budowlanej dopuszcza się budowę domu z sześcioma mieszkaniami.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
92 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
364 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
300 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
267 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
180 €

# Działka

Crikvenica, Kvarner

