

Dom

Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-30651

Typ

Dom

Region

Istria › Rabac-Labin

Lokalizacja

Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

13500 m

Powierzchnia

250 sqm

Wielkość działki

23900 sqm

Price

€ 450 000

Dom w Labinie ze studnią i ponad 2 hektarami ziemi, 13 km od morza!

Łączna powierzchnia wszystkich trzech domów na terenie wynosi 250 mkw. Działka wokół ma powierzchnię 23900 mkw.

Z tego wspaniałego terenu 2848 m² to budownictwo, a 21 053 m² rolnictwo.

Część działki budowlanej można wykorzystać pod budowę dodatkowych domów, budynków pomocniczych czy basenów, co docelowo może stać się wspaniałą historią turystyczną.

Pierwszy budynek to parterowy dom po rozpoczętym remoncie, o powierzchni ok. 50 m². Zawiera przedpokój, kuchnię, sypialnię i łazienkę. W 2014 roku został wymieniony dach w domu.

Drugi to dom dwupiętrowy o powierzchni ok. 120 m² lub 60 m² na piętro + 3 garaże. Parter tego domu składa się z kuchni, łazienki oraz pokoju, który przyszli właściciele mogą urządzić według własnego uznania. Na piętrze znajdują się dwa dodatkowe pokoje, idealne do umeblowania jako dwie sypialnie. Dom posiada również poddasze, które idealnie nadaje się do przechowywania rzeczy.

Trzeci budynek to kamienna stodoła o powierzchni około 55 m², którą przyszli właściciele mogą zaaranżować jako osobne mieszkanie.

Wszystkie 3 budynki zostały wybudowane przed 1968 rokiem.

Nieruchomość posiada przyłącze wody i prądu oraz dwie stodoły. Do posesji prowadzi droga asfaltowa (!).

W okolicy jest tylko kilka domów, więc spokój i prywatność są zapewnione.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1800 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2321 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2176 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2849 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2573 €

Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria

