



Numer referencyjny	RE-U-11905
Typ	Działka
Region	Kvarner › Wyspa Krk
Lokalizacja	Krk
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	700 m
Wielkość działki	5007 sqm
Price	€ 1 560 000

Działka pod zabudowę mieszkaniową 700 metrów od morza, z widokiem na morze na wyspie Krk!
Powierzchnia całkowita to 5007 mkw.

Do działki prowadzi droga dojazdowa z głównej drogi krajowej. Działka ma wymiary 50x45, jest oddalona o 50 m od infrastruktury wodno-elektrycznej i jest lekko nachylona.

Dokumenty własności są całkowicie czyste, podobnie jak dostęp do działki. Możliwa inwestycja w budynki mieszkalne oraz częściowo w hotel znajdujący się w strefie T1. Świetna działka pod mały ośrodek wypoczynkowy z częścią mieszkalną.

700 m od morza pozwala cieszyć się tą nieruchomością o każdej porze roku i szybko zwrócić inwestycję, a także blisko wszystkich niezbędnych obiektów i centrum miasta Krk.

Jest to bardzo poszukiwana lokalizacja, idealna dla inwestorów.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
312 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
257 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
296 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Krk, Kvarner



Działka

Krk, Kvarner



Działka

Krk, Kvarner

