

Działka

Čižići,Dobrinj, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-12572

Typ

Działka

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Čižići,Dobrinj

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

100 m

Wielkość działki

6467 sqm

Price

€ 588 000

Doskonała działka budowlana blisko morza w Cizici, 100 metrów od brzegu!

Powierzchnia całkowita to 6467 mkw.

Przeznaczenie działki budowlanej - gastronomiczna i turystyczna T1-1 (idealna pod budowę hoteli).

Čižići znajdują się w północnej części gminy Dobrinj, w zatoce Soline.

Morze w Čižići jest znacznie cieplejsze niż morze poza zatoką Soline i dlatego nadaje się na długi „sezon kąpielowy”. W bezpośrednim sąsiedztwie Čižići znajduje się miejscowość Melina – obszar nadmorski charakteryzujący się leczniczym błotem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
91 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
257 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
296 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Działka

Čižići, Dobrinj, Kvarner

