

Działka

Klimno,Dobrinj, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-21272

Typ

Działka

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Klimno,Dobrinj

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

300 m

Wielkość działki

1040 sqm

Price

€ 220 000

Działka

Klimno, Dobrinj, Kvarner



Działka budowlana 1040m² zaledwie 300 m od morza z widokiem na morze, spokojna lokalizacja w Klimnie! Działka oferuje wspaniałe widoki na morze.

Działka budowlana o powierzchni 1040m² położona jest w Klimnie, w rejonie Dobrinj, otoczona zielenią i pięknymi nadmorskimi domami. Działka zorientowana na południe, oferuje fantastyczny widok z przyszłego pierwszego piętra wzwyż.

Częściowy widok na morze z parteru. Działka ma regularny kształt, co przyda się przyszłym inwestorom w trakcie budowy. Nie ma też zbyt wielu wykopów, co znacznie obniży koszty budowy. Ta niezwykła działka oferuje niesamowite możliwości budowy luksusowej willi lub domu wakacyjnego, w którym można cieszyć się wszystkimi zaletami wyspy i widokiem na morze.

Wielkość działki zapewnia wystarczającą ilość miejsca na budowę dodatkowych obiektów, takich jak garaże, baseny, pawilony ogrodowe i tym podobne.

Wyspa Krk, na której znajduje się ta kraina, znana jest ze swojego naturalnego piękna, krystalicznie czystego morza i licznych atrakcji turystycznych.

Idealny dla kupujących z Zagrzebia w Lublanie.

Blisko także do Węgier.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
212 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
257 €

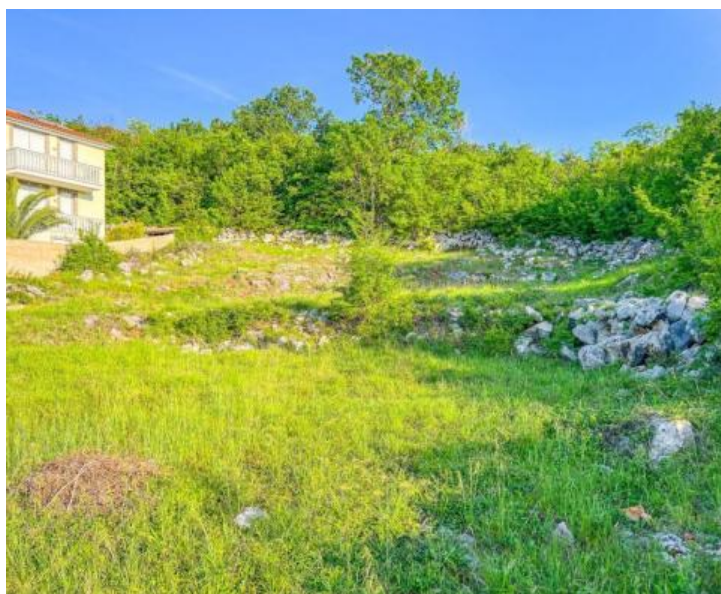
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
296 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

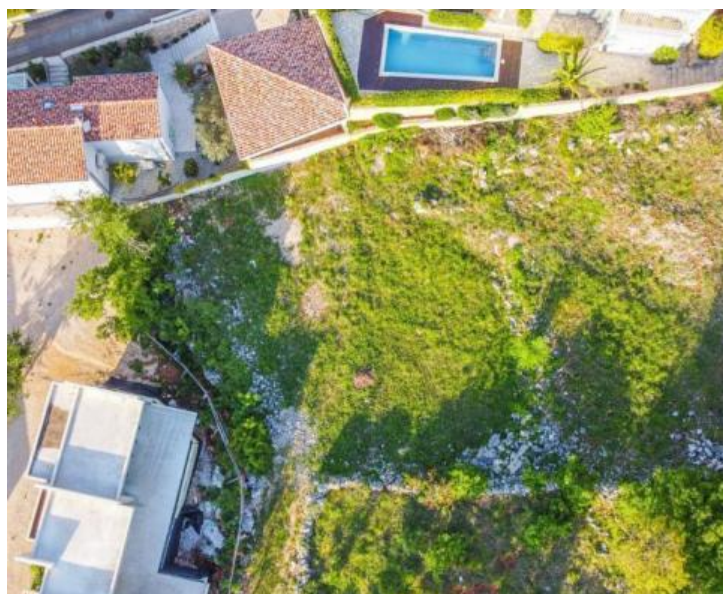
Działka

Klimno, Dobrinj, Kvarner



Działka

Klimno, Dobrinj, Kvarner



Działka

Klimno, Dobrinj, Kvarner

