



**Numer referencyjny**

RE-U-27554

**Typ**

Działka

**Region**

Kvarner › Wyspa Krk

**Lokalizacja**

Vrh,Krk

# Działka

## Vrh, Krk, Kvarner



|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| <b>Front line</b>         | Nie       |
| <b>Widok na morze</b>     | Nie       |
| <b>Odległość od morza</b> | 4000 m    |
| <b>Wielkość działki</b>   | 13127 sqm |
| <b>Price</b>              | € 255 000 |

Działka w Vrh na wyspie Krk z gajem oliwnym, ok. 4 km od morza.

Powierzchnia całkowita to 13 127 mkw.

Jest to wspaniały gaj oliwny z ponad 300 drzewami oliwnymi i około 20 drzewami figowymi. Gaj oliwny ma regularny kształt, jest prosty, starannie przystrzyżony i zagospodarowany. Gaj oliwny otoczony jest suchym kamiennym murem.

Droga dojazdowa znajduje się tuż przy drodze utwardzonej, a do gaju oliwnego można wjechać samochodem osobowym lub ciężarowym, co jest dużym atutem. Nie wszystkie grunty rolne posiadają taką drogę dojazdową. Drzewa oliwne mają od 10 do 15 lat i nie osiągnęły jeszcze szczytowej płodności. Najlepszy dotychczasowy wynik zbiorów oliwek to ponad 4 tony oliwek, a w przyszłości realne jest oczekiwanie znacznie wyższych plonów.

W gaju oliwnym znajduje się mały budynek prefabrykowany o wymiarach 5x5m (większe pomieszczenie do przechowywania narzędzi), a obok budynku znajduje się także domek dla jaszczurek. dobrze z hydroforem. Na dachu konstrukcji znajdują się panele słoneczne.

Właściciel stosuje zachęty. Rocznie ok. 1500,00 EUR.

Dla poważnego kupującego w cenie również traktor Imt 533 z przystawkami odpowiednio do mulczowania, koszenia i opryskiwania. nawadnianie. Cena obejmuje również 2 shakery do oliwek.

Gaj oliwny, który należy pragnąć, rozpieszczany i pielęgnowany, hodowany i utrzymywany zgodnie z zawodem. Gaj oliwny nie jest duży, ale absolutnie idealny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
19 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
257 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
296 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
268 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
180 €



# Działka

Vrh, Krk, Kvarner





# Działka

Vrh,Krk, Kvarner



# Działka

Vrh, Krk, Kvarner

