

Działka

Linardići, Krk, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-27642

Typ

Działka

Region

Kvarner › Wyspa Krk

Lokalizacja

Linardići, Krk

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1100 m

Powierzchnia

205 sqm

Wielkość działki

678 sqm

Price

€ 216 960

Grunt z dokumentacją projektową i ważnym pozwoleniem na budowę luksusowej willi w Linardici na wyspie Krk, ok. 1 km od morza!

Powierzchnia całkowita to 678 mkw.

Cena obejmuje: dokumentację projektową, uzyskane pozwolenie na budowę oraz wkłady komunalne.

Według projektu willa miałaby mieć powierzchnię netto 205 m² i składać się z 3 poziomów.

Do willi przynależy piwnica, w której znajduje się strefa wellness z toaletą, siłownią, pralnią i kotłownią.

Parter składa się z przedpokoju, łazienki, kuchni, jadalni i salonu z wyjściem na taras, natomiast na piętrze

zlokalizowana jest główna sypialnia z garderobą i łazienką oraz dwa kolejne pokoje i łazienka.

Na tarasie o powierzchni 110 m² znajduje się basen o wymiarach 7,5 x 3,0 m oraz miejsce zadaszone pergolą o powierzchni 23 m². W pozostałej części ogrodu znajdują się dwa miejsca parkingowe oraz roślinność śródziemnomorska.

Oprócz zakupu gruntu istnieje również możliwość zakończenia organizacji budowy i dekoracji willi, a także procesu rejestracyjnego po zakończeniu prac.

Dobra lokalizacja i cena.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
320 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
257 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
296 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Linardići, Krk, Kvarner



Działka

Linardići, Krk, Kvarner

