

Działka

Linardići, Krk, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-28610

Typ

Działka

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Linardići, Krk

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1100 m

Powierzchnia

198 sqm

Wielkość działki

970 sqm

Price

€ 287 360

Działka

Linardići, Krk, Kvarner



Działka w Linardici na wyspie Krk - najlepsza lokalizacja z pozwoleniem na budowę nowoczesnej willi, ok. 1 km od morza!

Do sprzedania działka budowlana z dokumentacją projektową, uzyskanym pozwoleniem na budowę i wkładami komunalnymi w cenie.

Działka ma powierzchnię 970 m² i zgodnie z projektem przyszła willa będzie miała powierzchnię netto 198 m² z 3 poziomami plus budynek pomocniczy o powierzchni 36 m².

Do willi przynależy piwnica, w której znajduje się strefa wellness z toaletą, siłownią, pralnią i kotłownią. Parter składa się z przedpokoju, łazienki, kuchni, jadalni i salonu z wyjściem na taras, natomiast na piętrze zlokalizowana jest główna sypialnia z garderobą i łazienką oraz dwa kolejne pokoje i łazienka. Na tarasie o powierzchni 120 m² znajduje się basen o wymiarach 7,5 x 3,0 m, kuchnia zewnętrzna i prysznic na zewnątrz oraz miejsce zadaszone pergolą o powierzchni 23 m².

W pozostałej części ogrodu znajdują się dwa miejsca parkingowe oraz pomieszczenie pomocnicze (łazienka, sauna, jacuzzi). Oprócz zakupu gruntu istnieje również możliwość zakończenia organizacji budowy i dekoracji willi, a także procesu rejestracyjnego po zakończeniu prac.

Dokumentacja i kosztorysy budowy dostępne są na życzenie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
296 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
257 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
296 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Linardići, Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Działka

Linardići, Krk, Kvarner

