

Działka

Tribulje, Dobrinj, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-30175

Typ

Działka

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Tribulje, Dobrinj

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

3000 m

Powierzchnia

179 sqm

Wielkość działki

863 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 269 000

Działka

Tribulje, Dobrinj, Kvarner



Działka budowlana z projektem w rejonie Dobrinj na wyspie Krk, ok. 3 km od morza, z odległym widokiem na morze!

Jest prawomocne pozwolenie na budowę!

Do sprzedania działka budowlana o powierzchni 863,99m². Istnieje projekt budowy domu jednorodzinnego „E” z basenem, podwórkiem i budynkiem pomocniczym, który podzielony jest na parter i piętro.

Na parterze domu znajduje się otwarta przestrzeń dzienna z kuchnią i jadalnią z wyjściem na zadaszony taras, ogród i basen oraz jedna sypialnia z własną łazienką.

Na pierwszym piętrze domu mamy jeszcze trzy sypialnie, każda z własną łazienką. Całkowita powierzchnia domu wynosi 179,24m².

Dom posiada dwa miejsca parkingowe na podwórzu.

Projekt sprzedawany jest z pozwoleniem na budowę, cena do uzgodnienia, możliwość zawarcia umowy ze sprzedającym na budowę i sprzedaż w fazie pod klucz.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Tribulje, Dobrinj, Kvarner



Cena za m²:
312 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
257 €

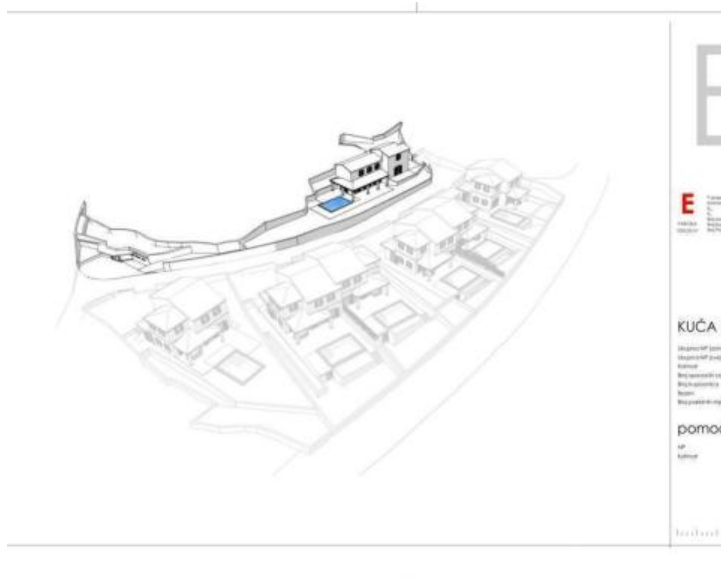
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
296 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

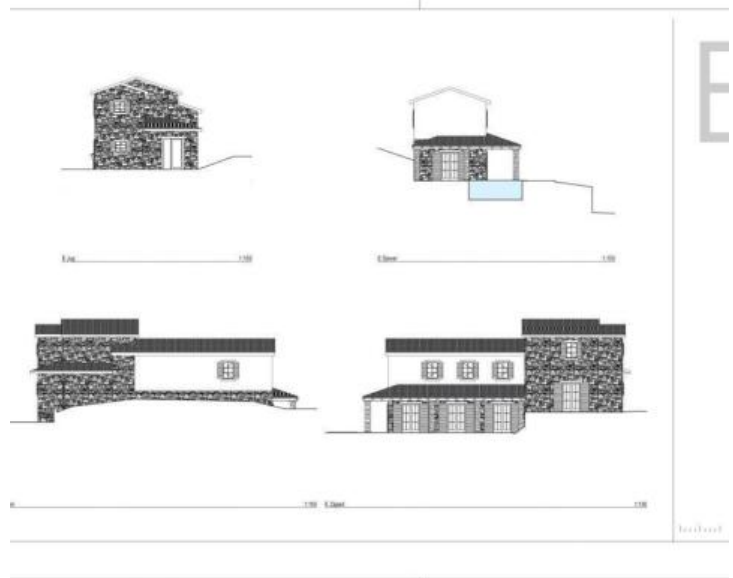
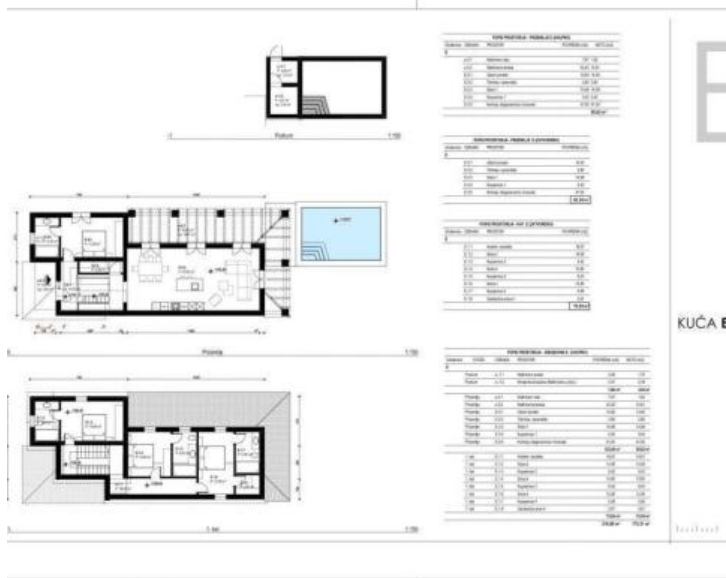
Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Tribulje, Dobrinj, Kvarner



Tribulje,Dobrinj, Kvarner



Działka

Tribulje, Dobrinj, Kvarner



Działka

Tribulje, Dobrinj, Kvarner

